

РОЗДІЛ IV.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ,
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 16.4940 ГА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ
БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ,
МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ В С. ЯМНИЦЯ
УРОЧИЩЕ «ОВОЧЕВА БРИГАДА», ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОГО
РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (КАДАСТРОВІ НОМЕРИ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056,
2625888601:03:009:0029)

(РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА»)

Замовник:

Ямницька сільська рада

Директор

Головний архітектор проекту

Інженер-еколог



Шикман Г.І.

Баланчук Р.Б.

Протас Ю.М.

м. Івано-Франківськ
2026 р.

Зміст

Вступ	3
Методологія здійснення стратегічної екологічної оцінки	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	8
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	15
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	36
4. Екологічні проблеми, у т.ч. ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	46
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у т.ч. пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	50
6. Опис наслідків для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, у т.ч. вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	56
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	60
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у т.ч. будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	68
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у т.ч. для виконання документа державного планування.....	72
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля та здоров'я населення.....	82
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.....	82

ВСТУП

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка проекту державного планування (далі – СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування. СЕО виконується відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії є «інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно

привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018 р. та 10.04.2018 р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018 р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10.08.2018 р. Міністерством екології та природних ресурсів України затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом про СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи по охороні водного басейну слід передбачати відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134, ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.04.2012 р. № 152.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законами України «Про екологічну мережу

України». Відповідно пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері управління відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», серед іншого, щодо:

- повноважень органів виконавчої влади щодо управління відходами (розділ III Закону України «Про управління відходами»);
- вимог щодо управління побутовими відходами (статті 13, 30-33 Закону України «Про управління відходами»);
- прав та обов'язків утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств (стаття 16 Закону України «Про управління відходами»);
- інвестиційних програм у сфері управління відходами (стаття 36 Закону України «Про управління відходами»).

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно враховувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного, Водного кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України», а також наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», з урахуванням наказу Міністерства охорони здоров'я України від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування та інших актів в даній сфері правового регулювання.
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96), п. 8 «Вимоги до охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території на земельні ділянки, загальною площею 16.4940га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029)» було складено Заяву про визначення обсягу СЕО.

З метою громадського обговорення проєкту було розміщено Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО проєкту на офіційному веб-сайті Ямницької сільської ради (<https://yamnytsia-rada.gov.ua/>) та до Єдиного реєстру СЕО відомості відповідно до порядку ведення Єдиного реєстру СЕО (<https://eco.gov.ua/>). Реєстраційний номер справи 16-07-33981-26.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку в повному обсязі враховані зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (лист від Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА № 1134/03-04 від 20.07.2026 р.).

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка виконана на вимогу Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог наказу Мінприроди України від 10.08.2018 р. № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» та містить повний обсяг необхідної інформації згідно з п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Нормативно-правова база щодо впливу будівництва на екологію чи екосистеми в Європейському Союзі (ЄС) включає різні документи та закони, серед яких:

- Директива щодо стратегічної екологічної оцінки (СЕО). Директива СЕО вимагає від держав-членів ЄС оцінювати вплив на навколишнє середовище певних планів і програм, у тому числі тих, що стосуються землекористування та

розвитку міст. Він спрямований на інтеграцію екологічних міркувань у процес прийняття стратегічних рішень.

- Директива Європейського Парламенту і Ради 2011/92/ЄС від 13 грудня 2011 року про оцінювання впливу деяких публічних і приватних проектів на довкілля

- Директива про середовище проживання (Директива Ради 92/43/ЄЕС). Ця директива спрямована на захист природних середовищ існування та дикої фауни та флори. Це може мати відношення до будівельних проектів, які можуть вплинути на охоронювані середовища існування або види.

- Водна рамкова директива (ВРД). ВРД встановлює основу для захисту внутрішніх поверхневих вод, перехідних вод, прибережних вод і підземних вод. Можливо, будівельні проекти повинні відповідати його положенням для забезпечення якості води.

- Стратегія ЄС щодо збереження біорізноманіття на 2030 рік. Хоча Стратегія ЄС щодо біорізноманіття сама по собі не є правовим документом, вона окреслює зобов'язання ЄС подолати втрату біорізноманіття. Політика та правила можуть бути розроблені для узгодження з цілями цієї стратегії.

- Регламент будівельних виробів (CPR). Хоча в основному зосереджено на характеристиках будівельних виробів, CPR може опосередковано впливати на вплив будівництва на навколишнє середовище, пропагуючи стійкі та екологічно чисті будівельні матеріали. Конкретні вимоги можуть змінюватися в залежності від характеру та масштабу будівельних проектів.

- Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є важливим інструментом для інформування про процеси прийняття стратегічних рішень. Ця системна процедура передбачає визначення, опис та оцінку потенційних наслідків впровадження документів державного планування щодо довкілля.

З метою максимально повної оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися наступні методи отримання інформації:

- Аналіз статистичних даних, наведених у довідниках та щорічних статистичних збірниках;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану довкілля за висновками регіональної доповіді за 2024 рік та статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема сайти, веб-сторінки тощо.

Отримані дані проаналізовано методами простого порівняння, матричного аналізу та інших.

З урахуванням ключових проблем населеного пункту та особливостей запроектованих об'єктів зроблено висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та подано рекомендації щодо вдосконалення плану, висновки щодо можливого впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування, який проходить процедуру СЕО, в даному випадку є проєкт «Детальний план території на земельні ділянки, загальною площею 16.4940га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029)». При опрацюванні території проєктування, площа опрацювання була уточнена, включено до території ДПТ ділянку №4 площею 0,1512га з кадастровим номером 2625888601:03:009:0005.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації території, функціонального призначення земельних ділянок, містобудівних умов та обмежень забудови, формування транспортної та інженерної інфраструктури, встановлення планувальних обмежень, а також забезпечення комплексного розвитку території відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних норм, санітарних правил та стандартів.

Основні цілі документа державного планування

Основу планувальної структури території земельної ділянки №1 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0072) складають шість виробничо-складських будівель, розміщених з урахуванням внутрішньої транспортної схеми та забезпечення зручних під'їздів до кожного об'єкта. Із шести виробничо-складських об'єктів три належать до IV класу санітарної класифікації, а три — до V класу. На території земельних ділянок № 2 та № 3 передбачається розміщення трьох виробничо-складських будівель V класу санітарної класифікації з прибудованими адміністративно-торговими приміщеннями. Для забезпечення функціонування запроєктованих об'єктів передбачено інженерне забезпечення території, зокрема водопостачання від водозабірної свердловини та відведення стічних вод до локальних очисних споруд.

Проєкт детального плану території спрямований на раціональне використання земель, розвиток виробничого потенціалу Ямницької територіальної громади, удосконалення її інженерної та транспортної інфраструктури, підвищення інвестиційної привабливості території та забезпечення сталого соціально-економічного розвитку громади.

Проєктні рішення детального плану території узгоджуються із принципами державної екологічної політики України до 2030 року, спрямовані на забезпечення збалансованого розвитку території, раціональне використання природних ресурсів, запобігання забрудненню навколишнього природного середовища, впровадження сучасних інженерних рішень та мінімізацію можливого негативного впливу виробничої діяльності на довкілля і здоров'я населення.

Характеристика об'єкту планової діяльності

Відповідно до генерального плану с. Ямниця, зазначена територія розташована в межах населеного пункту, за межами генерального плану с. Ямниця. Комплексний план території громади не розроблявся. Область планування розташована в південній частині населеного пункту с. Ямниця. Згідно пункту 6-3 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до 1 січня 2028 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території.

Територія проектування складається з чотирьох земельних ділянок, з яких дві суміжно розташовані земельні ділянки з кадастровими номерами 2625888601:03:009:0056 та 2625888601:03:009:0029, а також дві земельні ділянки з кадастровими номерами 2625888601:03:009:0072 та 2625888601:03:009:0005. Між зазначеними земельними ділянками проходить меліоративний канал.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки, територія проектування є вільною від забудови.

Рельєф території має схиловий характер із загальним ухилом у східному напрямку. Земельна ділянка №1 характеризується відмітками поверхні від 258,3 м у західній частині до 247,3 м у східній частині, що свідчить про поступове зниження рельєфу в східному напрямку.

На ділянках №2 та №3 абсолютні відмітки поверхні становлять орієнтовно 247,3–253,3 м. Рельєф території без різко виражених перепадів висот, із поступовим зниженням поверхні в напрямку сходу.

В східній частині ділянок №1-№3, з півночі на південь, проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10 м в обидва боки від осі крайнього проводу. Також, в межах земельної ділянки №1 розташована трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ.

З південно-західної сторони території проектування, на відстані 39-310 м проходить залізнична колія – лінія Ходорів – Хриплин, яка є частиною мережі Львівської залізниці (Південно-Західна залізниця «Укрзалізниці»). Санітарно-захисна зона від залізничної колії, нормативна ширина якої становить 100 м, частково поширюється на територію земельної ділянки №1.

Вся територія проектування розташована в межах санітарно-захисної зони 1000 м від цементно-шиферного комбінату, що передбачає можливість розміщення індустріального парку.

Земельні ділянки за цільовим призначенням відносяться до земель - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01 відповідно до Класифікатору видів цільового призначення землі) та до земель Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони (код 01.18).

Область планування межує:

Ділянка 1 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0072, площею 10,9340га):

- з північної сторони – з меліоративним каналом, що розташований на відстані 7-11 м;

- з східної сторони – з земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 2625888601:03:009:0005) та з

національною дорогою державного значення Н-09 (Мукачево – Львів), що проходить на відстані 26-28 м;

- з південної сторони – з землями запасу села (меліоративний канал зі смугою відводу);

- з західної сторони – з смугою відводу залізничної колії.

Ділянка 2 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0056, площею 4,17 га):

- з північної сторони – з земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2625888601:03:009:0029);

- з східної сторони – з національною дорогою державного значення Н-09 (Мукачево – Львів), що проходить на відстані 16-25 м;

- з південної сторони – з меліоративним каналом, що розташований на відстані 7-11 м;

- з західної сторони – з ґрунтовою дорогою.

Ділянка 3 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0029, площею 1,39 га):

- з північної сторони – з земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2625888601:03:009:0030);

- з східної сторони – з національною дорогою державного значення Н-09 (Мукачево – Львів), що проходить на відстані 18-20 м;

- з південної сторони – з земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2625888601:03:009:0056);

- з західної сторони – з ґрунтовою дорогою.

Ділянка 4 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0005, площею 0,1512 га):

- з північної сторони – з меліоративним каналом, що розташований на відстані 10-11 м;

- з східної сторони – з національною дорогою державного значення Н-09 (Мукачево – Львів), що проходить на відстані 24-25 м;

- з південної сторони – з землями запасу села (меліоративний канал зі смугою відводу);

- з західної сторони – з земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2625888601:03:009:0072).

Існуюче цільове призначення ділянок №1, №2, №3 - 01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ділянки №4 – 01.18 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.

У межах детального плану території передбачається розміщення об'єктів виробничої та логістичної інфраструктури.

Крім того, проводиться зміна цільового призначення земельних ділянок з земель 01.01 (Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) в землі 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком).

Найближча житлова забудова с. Угринів розташована на відстані 785 м (південно-східний напрямок) та 910 м (південно-західний напрямок). Житлова забудова с. Ямниця розташована в північному напрямку на відстані 1400 м від території проектування.

Основу планувальної структури території земельної ділянки №1 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0072) складають шість виробничо-складських будівель, розміщених з урахуванням внутрішньої транспортної схеми та забезпечення зручних під'їздів до кожного об'єкта. Із шести виробничо-складських об'єктів три належать до IV класу санітарної класифікації, а три — до V класу. Розміщення виробничих і складських будівель забезпечує функціональне зонування території та можливість організації технологічних процесів із відповідним санітарно-захисним режимом.

Безпосередньо до виробничо-складських будівель передбачено примикання адміністративно-торгових об'єктів, що забезпечують адміністративне управління, обслуговування персоналу та супутні торговельні функції. Їх розташування дозволяє сформувати взаємопов'язану функціональну структуру території та забезпечити зручний доступ працівників і відвідувачів.

Внутрішня планувальна структура території включає проїзди та майданчики для транспортного обслуговування, під'їзди до виробничо-складських та адміністративно-торгових будівель, а також необхідні майданчики для маневрування і забезпечення технологічних процесів.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачено пожежну водойму, яка використовується як джерело зовнішнього протипожежного водопостачання. Інженерна інфраструктура території також включає водозабірні свердловини, що забезпечують потреби об'єктів у водопостачанні, та локальні очисні споруди для очищення побутових, дощових та талих вод.

На території земельних ділянок № 2 та № 3 передбачається розміщення трьох виробничо-складських будівель V класу санітарної класифікації з прибудованими адміністративно-торговими приміщеннями. Для забезпечення функціонування запроєктованих об'єктів передбачено інженерне забезпечення території, зокрема водопостачання від водозабірної свердловини та відведення стічних вод до локальних очисних споруд.

В'їзд на територію передбачено з східної сторони, з вулиці Галицької.

Уздовж деяких внутрішніх проїздів та навколо окремих об'єктів передбачаються території озеленення та благоустрою, які формують буферні зони між функціональними елементами території, покращують санітарно-гігієнічні та естетичні характеристики середовища. Озеленення також використовується для впорядкування відкритих просторів та формування комфортного середовища для працівників і відвідувачів.

Для забезпечення належної експлуатації території передбачено майданчики для паркування та маневрування автотранспорту, а також необхідні інженерні об'єкти, зокрема пожежний резервуар, свердловини та локальні очисні споруди.

Структура зонування території включає:

- майданчики для стоянки великогабаритного транспорту — передбачено

36 паркувальних місць (орієнтовний розмір одного — 18 м × 3,5 м) з зручним під'їздом;

- зону об'єктів виробничої та складської інфраструктури, яка включає: виробничі приміщення, складські приміщення;

- озеленені буферні смуги та рекреаційні елементи. Озеленені смуги, шириною від 1 до 10 м по периметру території використовуються для зменшення візуального та шумового впливу (згідно з ДСП 173-96). Санітарна зона навколо свердловини водопостачання – 15 м (відповідно до Закону України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»). Локальні зелені зони в межах місць відпочинку з лавами, тіньовими навісами та можливістю ландшафтного облаштування.

Проектом передбачено сучасну систему збирання твердих побутових та виробничих відходів із елементами сортування та тимчасового зберігання. В межах території розміщення об'єкту запроектовано підземну платформу розміром 2×8×3м для збирання твердих побутових відходів із роздільними контейнерами для скла, паперу, пластику, металу та органіки. Таке рішення дозволяє: зменшити поширення запахів; оптимізувати використання простору; покращити санітарний стан; полегшити сортування на місці та передачу вторинної сировини на переробку; знизити навантаження на полігони.

Дана земельна ділянка не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон.

Згідно з п.п. 8.44 та 8.45 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» всі зовнішні джерела акустичного забруднення (транспортні магістралі, аеропорти, вокзали, пром підприємства, трансформатори, автомобільні стоянки, котельні, гаражі, гральні майданчики і т.ін.) слід розміщувати на відстанях від сельбищної території і зон рекреації, обґрунтованих акустичними розрахунками. Акустичні розрахунки повинні проводитись за методиками, узгодженими з Міністерством охорони здоров'я України. При розміщенні окремо розташованих розподільних пунктів і трансформаторних підстанцій напругою 6-20 кВ, при кількості трансформаторів не більше 2, потужністю кожного до 1000 кВт і виконанні заходів по захисту від шуму відстань від них до вікон житлових і громадських будівель слід приймати не менше 10 м, а до будівель лікувально-профілактичних закладів - не менше 15 м. При більшій потужності розриви встановлюють розрахунковим шляхом з урахуванням акустичних характеристик трансформаторів і шумозахисних заходів.

При проведенні цільового аналізу сформовано перелік цілей з охорони довкілля та здоров'я населення та аналіз проекту ДПТ на відповідність цим цілям.

Таблиця 1.

Аналіз відповідності проекту ДПТ визначеним цілям з охорони довкілля та здоров'я населення

Цілі з охорони довкілля та здоров'я населення	Заходи, передбачені проектом ДПТ
Запобігання забрудненню	Проектом передбачено організацію території відповідно

водних та земельних ресурсів	до вимог чинних державних будівельних, санітарних та природоохоронних норм. Передбачено будівництво та експлуатацію сучасних інженерних мереж водопостачання і господарсько-побутового водовідведення, організоване відведення поверхневих дощових і талих вод із застосуванням локальних очисних споруд або інших передбачених проєктом інженерних рішень. Територія облаштовується твердим покриттям проїздів, майданчиків та стоянок, що запобігатиме забрудненню ґрунтів.
Раціональне використання земельних ресурсів та відновлення території після будівництва	Планувальні рішення забезпечують ефективне використання земель промислового призначення без необґрунтованого вилучення додаткових територій. Після завершення будівництва передбачається благоустрій території, озеленення вільних ділянок, упорядкування рельєфу, відновлення порушених земель та облаштування санітарно-захисних і зелених насаджень.
Безпечне управління відходами	Під час будівництва та експлуатації підприємств передбачається роздільне збирання відходів, їх тимчасове накопичення у спеціально обладнаних місцях та передача суб'єктам господарювання, які мають відповідні дозволи на здійснення операцій з управління відходами відповідно до Закону України «Про управління відходами». Спалювання відходів на території не допускається.
Запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	Проєктом передбачено дотримання вимог пожежної, техногенної та екологічної безпеки, забезпечення нормативних протипожежних розривів, можливості під'їзду пожежної техніки, облаштування джерел протипожежного водопостачання відповідно до вимог чинних нормативних документів.
Збереження культурної спадщини	У разі виявлення під час проведення земляних робіт археологічних або історико-культурних об'єктів роботи повинні бути негайно припинені, а відповідні органи охорони культурної спадщини повідомлені згідно зі статтями 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Будівельні роботи можуть бути продовжені лише після отримання дозволу уповноважених органів.
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	Розміщення виробничих об'єктів здійснюється з урахуванням вимог ДСП №173-96, Закону України «Про охорону атмосферного повітря», ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативних документів. Передбачається застосування сучасних технологій виробництва, обладнання з мінімальними викидами забруднюючих речовин, озеленення території та встановлення санітарно-захисної зони відповідно до класу небезпеки.
Охорона поверхневих і підземних вод	Скидання неочищених стічних вод у водні об'єкти проєктом не передбачене. Облаштування систем господарсько-побутового та дощового водовідведення, очищення поверхневого стоку, контроль технічного стану інженерних мереж та недопущення забруднення підземних вод нафтопродуктами, хімічними речовинами та виробничими стоками.
Охорона рослинного і тваринного світу, формування зелених насаджень	Проєктом передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень, створення нових озелених територій.

Захист здоров'я населення	Проектні рішення передбачають дотримання санітарно-захисних зон, вимог щодо рівнів шуму, вібрації та якості атмосферного повітря, впровадження сучасних природоохоронних заходів і технологій, що забезпечують мінімізацію негативного впливу виробничої діяльності на населення та навколишнє природне середовище.
---------------------------	---

Зв'язок детального плану з іншими стратегічними програмами та документами державного планування

Детальний план території на земельні ділянки, загальною площею 16.4940га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029) на підставі таких даних:

- Рішення Ямницької сільської ради 39 сесії 8 демократичного скликання від 25.06.2025 року;
- Картографічної основи у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000, масштабу 1:1000;
- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;
- Проект планування та забудови с. Ямниця Тисменицького району Івано-Франківської області, виконаний Івано-Франківською філією ДП «Діпромісто» в 1988р.;
- Зміни до генерального плану, суміщені з ДПТ в урочищі «Біля фірми Барва», виконані Івано-Франківською філією ДП «Діпромісто» в 2018р.;
- Проект формування території і встановлення меж сільської ради і населеного пункту, виконаний Івано-Франківським філіалом інституту землеустрою в 1997р.;
- Проект формування території і встановлення меж сільської ради і населеного пункту, виконаного Івано-Франківським філіалом інституту землеустрою в 1997 р.;
- Завдання на проектування.

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 р. № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку міста Івано-Франківська на період до 2028 року», «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки» та інших стратегій і програм розвитку області та міста з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Звіт про СЕО виконано відповідно до листів Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА № 1134/03-04 від 20.07.2026 р.

щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з урахуванням ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», та рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території

Село Ямниця розташоване в Івано-Франківському районі Івано-Франківської області та входить до приміської зони обласного центру — міста Івано-Франківськ. Населений пункт знаходиться у передгірській частині Прикарпаття, в межах долини річки Бистриця Солотвинська, що суттєво впливає на природні умови території, характер землекористування та інженерно-геологічні особливості забудови.

Територія має вигідне транспортне розташування завдяки близькості до регіональних автомобільних шляхів та інженерної інфраструктури, що сприяє активному соціально-економічному розвитку.

Густота населення складає – 79,05 осіб/км².

Станом на січень 2026 р. офіційні детальні статистичні дані саме по селу Ямниця (Ямницька територіальна громада, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область) у відкритих державних джерелах (як Держстат, ОДА, профільні громади) є обмеженими. Проте, на основі загальної інформації, доступної з переписів, звітів громад і регіональних особливостей, можна надати узагальнену характеристику.

Село Ямниця характеризується, переважно, садибною забудовою. Поселення сформоване вздовж основних транспортних артерій.

Обслуговування населення здійснюється за рахунок існуючих освітніх закладів (заклад дошкільної та шкільної освіти), культурно-дозвіллевих закладів, закладів торгівлі, побутового та готельно-ресторанного обслуговування.

Медичні, освітні та культурні потреби мешканців частково забезпечуються у самому населеному пункті, однак значна частина послуг надається в м. Івано-Франківськ.

Еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проектування сформовано на основі характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища.

Оцінка стану довкілля

Відповідно до ст. 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Оцінка здійснюється з урахуванням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, екологічної ємності даної території, стану навколишнього природного середовища в місці, де планується розміщення об'єктів, екологічних прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу шкідливих факторів та об'єктів на навколишнє природне середовище.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Івано-Франківської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Івано-Франківської області», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Івано-Франківській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д. Кліматична характеристика сформована на основі даних Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології. Характеристика рослинного і тваринного світу, заповідних об'єктів подана за результатами досліджень Карпатського національного природного парку (КНПП) та природного заповідника «Горгани».

Згідно з картографічними даними України «Екологічний стан» (<https://geomap.land.kiev.ua/ecology-13.html>) умови проживання населення в регіоні визначені як напружені. Для оцінки екологічних умов проживання населення використано показники територіальної концентрації виробництва, господарської освоєності земель, густоти населення, забруднення природного середовища, природних умов (ступеня ураженості території несприятливими природно-антропогенними процесами).

Вся територія проектування розташована в межах санітарно-захисної зони завширшки 1000 м від цементно-шиферного комбінату, що передбачає можливість розміщення індустріального парку. З південно-західної сторони території проектування, на відстані 39м-310м проходить залізнична колія – лінія Ходорів – Хриплин, яка є частиною мережі Львівської залізниці (Південно-Західна залізниця «Укрзалізниці»). Санітарно-захисна зона від залізничної колії, нормативна ширина якої становить 100 м, частково поширюється на територію земельної ділянки №1.

В східній частині ділянок №1-№3, з півночі на південь, проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10 м в обидва боки від осі крайнього проводу. Також, в межах земельної ділянки №1 розташована трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ.

Клімат і мікроклімат

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського.

Значна амплітуда висот (від 230 до 2061 м над рівнем моря) на відносно невеликій території є причиною прояву висотної поясності природних умов, у тому числі й атмосферних опадів. У Придністров'ї і Прикарпатті зима м'яка, літо тепле, весна дощова.

Середня зона Прикарпаття – це передгірна височина, яка має загальний нахил на північний схід від Карпат до долини Дністра і Прута. Абсолютні висоти в долинах рік досягають 300-320 м, на межиріччях 350-500 м, а в

передгір'ях 550-650 м. Територію Прикарпаття (в межах області) можна поділити на два різних передгірних райони, які відрізняються один від одного цілим рядом ознак: Івано-Франківське Прикарпаття та Покутське Прикарпаття. Івано-Франківське Прикарпаття – це розчленована височина, яка розташована між північними скибовими хребтами Горган і охоплює басейни Бистриць Надвірнянської та Солотвинської, Лукви, Лімниці, Сівки і частково Свічі.

Кліматичні умови області відрізняються значною різноманітністю, що обумовлено не тільки складністю її рельєфу (гори, рівнини, річкові долини, пересічені ярами і балками, підвищеності), але і наявністю тут великих лісових масивів.

Важливим кліматоутворюючим фактором на території області є рельєф. Гори впливають на температурний режим, на збільшення опадів, вологості, хмарності тощо.

Ліс, який займає близько третини території області також значно впливає на характер клімату. Він пом'якшує температурний режим, підвищує вологість повітря, ґрунту, уповільнює танення снігу, зменшує швидкість вітру.

Значний вплив на формування клімату має атмосферна циркуляція. У більшості днів на території області з помірних і північних широт Атлантичного океану надходить морське полярне і континентально-полярне повітря. Зимово морське полярне повітря має вищу температуру, тому його насування обумовлює в області потепління, відлигу, хмарну погоду, тумани. Літом морське полярне повітря холодніше. Його вторгнення приносить похолодання, дощі, грози. Континентальне полярне повітря приносить літом жарку погоду, зимою – безхмарну, морозну.

Територія с. Ямниця знаходиться на межі двох кліматичних районів: надмірно-зволоженого і надлишково-зволоженого помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я) і прохолодного, які характеризуються помірно-континентальним кліматом з м'якою зимою і частими відлигами з нестійким сніговим покривом.

У 2024 році середня річна температура повітря по області склала + 10,4°C на 20 вище норми, у високогір'ї +5,9°C на 2,4°C вище норми. На схилах Карпат сніг лежить понад 5 місяців на рік. Тривалість залягання стійкого снігового покриву складає 100-110 днів. Річна кількість опадів коливалася від 617,1 мм на рівнині до 1875,9 мм у високогір'ї.

Серед несприятливих кліматичних явищ – зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-західні, північно-західні та східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці у таблиці 2.

Таблиця 2.

Характеристика температурного режиму

місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t°	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 3 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-

Таблиця 3.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ

Метеостанції	Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	<u>3,5</u> 3,3	<u>1,8</u> 2,0	<u>13,9</u> 3,4	<u>17,1</u> 3,5	<u>5,4</u> 2,8	<u>11,9</u> 3,7	<u>27,1</u> 4,9	<u>19,3</u> 4,8	34,9
Івано-Франківськ (липень)	<u>8,4</u> 3,5	<u>4,1</u> 2,8	<u>9,7</u> 3,1	<u>7,6</u> 3,3	<u>4,0</u> 2,9	<u>10,5</u> 3,0	<u>29,1</u> 3,8	<u>26,6</u> 4,3	29,7

Відповідно до ДСТУ–Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія відноситься до ША Карпатського підрайону III будівельно-кліматичного району (Українські Карпати).

Рисунок 1.

Роза вітрів за швидкістю вітру

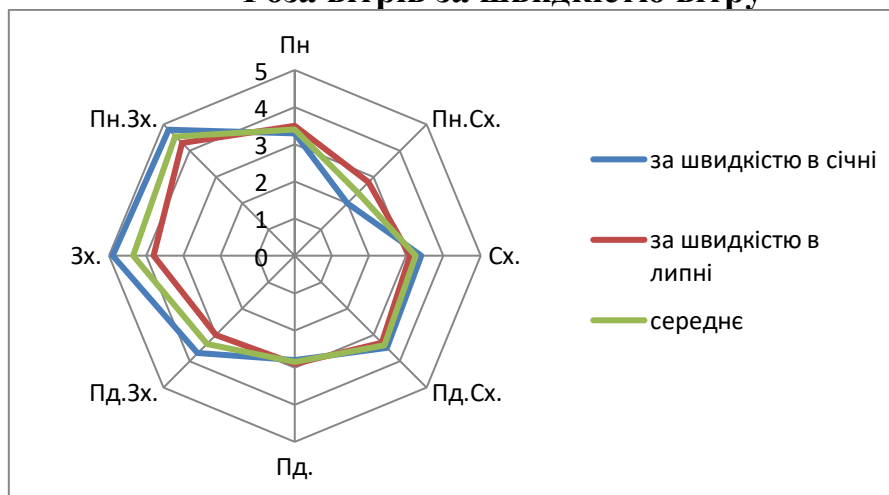
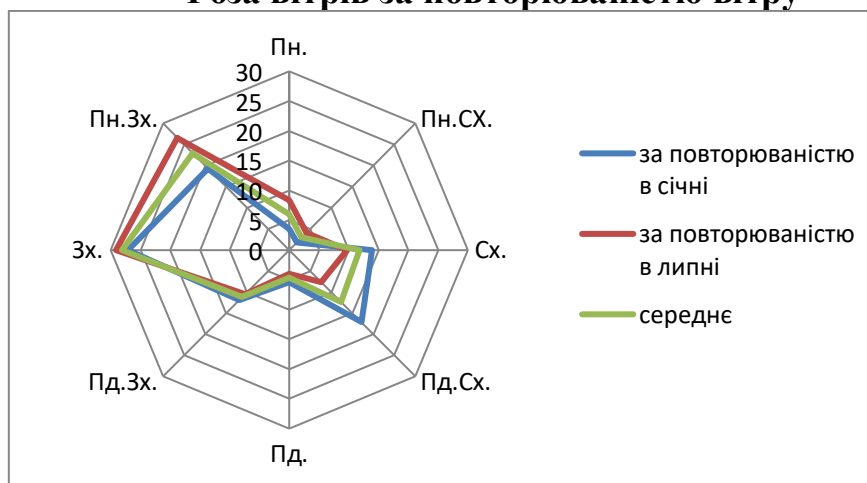


Рисунок 2.

Роза вітрів за повторюваністю вітру



Змін у кліматичних та мікрокліматичних параметрах не очікується у випадку не затвердження документу державного планування.

Надра

В області розвідані родовища нафти та газу, озокериту, кам'яної і калійної солей, сірки, сировини для будівельних матеріалів, а також є сприятливі умови для видобування мідноколчеданних та поліметалічних руд, наявні мінеральні води з бальнеологічними властивостями.

Сировинна база області складається з корисних копалин паливноенергетичного напрямку (газ, нафта, конденсат, торф), сировина для виробництва будівельних матеріалів, підземні води та грязі, гірничо-хімічні корисні копалини (кам'яна, калійна та магнезова солі, карбонатна сировина для вапнування кислих ґрунтів, карбонатна сировина для цукрової промисловості, сірка), гірничорудні корисні копалини.

Область повністю забезпечена розвіданими запасами солі кухонної, цементної сировини, вапняку для випалювання вапна, гіпсу, піщано-гравійних матеріалів, цегельно-черепичної та керамзитової сировини.

Мінеральні води представлені водами без специфічних компонентів, особливості яких визначаються основним іонним складом і загальною мінералізацією (від малої до міцної розсільної), а також водами – вуглекислими, бромистими, йодованими, з підвищеною температурою. Із родовищ мінеральних вод, що мають затверджені експлуатаційні запаси в області, наявні 14 родовищ.

На півночі області наявне родовище лікувальних грязей Черченське.

Моніторинг стану геологічного середовища проводиться Державною службою геології та надр України та державними геологічними підприємствами, що належать до сфери управління Державної служби геології та надр України щодо: підземних вод (ресурси та використання); ендегенних та екзогенних процесів (видові і просторові характеристики, активність прояву); геофізичних полів (фонові та аномальні визначення); геохімічного стану ландшафтів (вміст і поширення природних і техногенних хімічних елементів і сполук).

Протягом 2024 року Державною геологічною службою проведення геологорозвідувальних робіт не фінансувалося, обстеження ділянок розвитку небезпечних геологічних процесів та моніторинг підземних вод ДП «Західукргеологія» не проводилися.

З 2022 року Державною службою геології та надр України проведення геологорозвідувальних робіт не фінансувалося, обстеження ділянок розвитку небезпечних геологічних процесів ДП «Західукргеологія» не проводилися.

ДП «Західукргеологія» довготривалий час проводяться роботи по моніторингу поширення розвитку інженерно-геологічних процесів та явищ екзогенно-геологічних процесів та явищ, з метою протизсувних заходів в межах західної України, зокрема території Івано-Франківської області. В ході цих робіт ведуться спостереження за ділянками, де виявлені небезпечні екзогенногеологічні процеси, а також кадаструються новоутворені ділянки з розвитком небезпечних екзогенно-геологічних процесів, що дає змогу прогнозувати можливість їх розвитку на території області.

За результатами робіт станом на 01.01.2022 в області зафіксовано 805 зсувних ділянок, 270 селевих потоків і 35 ділянок інтенсивного руслоперетворення. Загальна кількість карстопроявів 1008, площа

поверхневих карстопроявів – 682 км².

З метою сталого розвитку мінерально-сировинної бази України, раціонального використання природних ресурсів та збереження навколишнього середовища для майбутніх поколінь, постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.2024 № 685, затверджено Порядок здійснення моніторингу геологічного середовища. Це дозволить створити одну з восьми підсистем нової державної системи моніторингу довкілля, яка наразі будується в Україні за європейськими стандартами та є однією з умов інтеграції України до ЄС. Моніторинг геологічного середовища здійснюватиметься на двох рівнях:

- Держгеонадрами та Національною академією наук України;
- підприємствами-надрокористувачами.

Якщо проєкт містобудівної документації не буде затверджено порушення рівноваги надр не очікується.

Геологічне середовище

Територія міста Івано-Франківська розміщена на таких тектонічних структурах:

- з півночі – височина Лімнице-Бистрицька. Від пасма г. Сивулі на схід – південний схід опускається Міжбистрицька височина (300-400 м), яка далі переходить у Станіславську западину (від 100 до 200 м), на якій і знаходиться більша територія міста;

- з півдня – південного заходу вона обмежена Прут-Дністровською височиною – Вовчинецькими горами (300-500 м).

В геоморфологічному відношенні територія в межах середньої частини Зовнішньої зони Передкарпатського передового прогину. В геологічній будові приймають участь відкладення силурійського, девонського, крейдового, неогенного й четвертинного періодів.

Геологічні явища і процеси можуть мати як природне, так і техногенне походження. Техногенна діяльність стала важливим геологічним фактором і значно впливає на геологічне середовище. Цей вплив почав проявлятися на початку голоцену, підсилювався за останні сторіччя та став досить помітним в наш час і викликає зміни в навколишньому середовищі.

Небезпечні екзогеодинамічні процеси проходять у верхніх шарах земної кори і на її межі із зовнішньою геосферою Землі. Вони, як правило, проходять при нормальних значеннях температури і тиску та спрямовані на диференціацію речовини земної кори. До них відноситься геологічна діяльність вітру та інших атмосферних агентів, підземних вод, льодовиків та ін. Всі екзогенні геологічні процеси тісно пов'язані і в сукупності спричиняють денудацію.

При прояві екзогенних процесів велику роль відіграють кліматичні умови території, зокрема, вітри, атмосферні опади, температура, вологість.

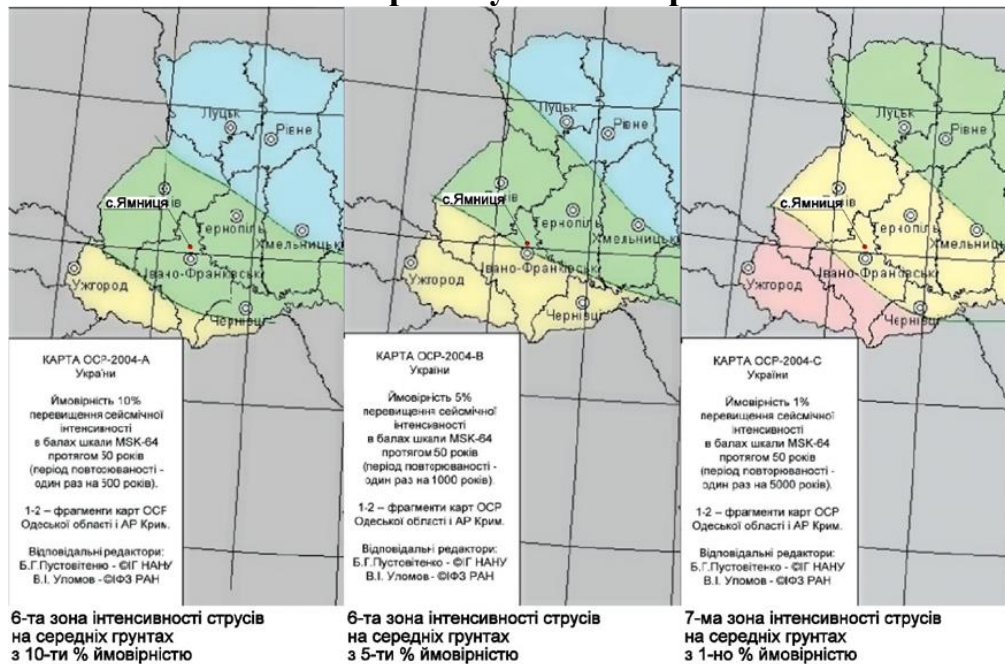
Екзогеодинамічними процесами є бічна ерозія вздовж Бистриць Солотвинської та Надвірнянської, утворення піщаних островів з пляжами, всередині яких залишаються озера, що перетворюються на болота.

Відповідно до геоморфологічного районування територія населеного пункту відноситься до північної частини Прикарпатської рівнини. У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2014 територія відноситься до 6

зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю та з 5% ймовірністю, до 7-ої зони з 1% ймовірністю струсів (рис. 3).

Рисунок 3.

Розташування території проєктування (с. Ямниця) на картах загального сейсмічного районування України ОСР-2004



З огляду на геологічні умови території, при плануванні будівництва необхідно враховувати несучу здатність ґрунтів, можливу нерівномірність осідання, глибину промерзання, а також гідрогеологічні умови.

Якщо проєкт містобудівної документації не буде затверджено геологічні процеси будуть розвиватися у своїх природних умовах.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив є одним з основних компонентів довкілля, що виконує життєво важливі біосферні функції зокрема на міській території. Ґрунтовий і рослинний покрив у природі утворюють єдину систему. Втрата ґрунтом родючості, його деградація позбавляють рослини екологічних основ їхнього існування. Тому відновлення родючості деградованих ґрунтів – це відновлення природного екологічного балансу територій, порушеного людиною у результаті нераціональної господарської діяльності.

За період з 2020 по 2024 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 97,6 тис. га, що складає 15.5 % від наявних в області. Через нестачу коштів та відсутність правової відповідальності землекористувачів за обов'язкове проведення обстеження сільськогосподарських угідь площа земель, на яких проведено агрохімічну паспортизацію, з кожним роком суттєво зменшується. В області спостерігається тенденція погіршення агроекологічного стану земель, до розвитку на них процесів деградації ґрунтів – ерозії, дегуміфікації, переущільнення, зменшення біорізноманіття тощо.

Причиною деградації найчастіше стають:

- нераціональна структура сільгоспугідь, посівних площ, розміщення культур без достатнього повного врахування ґрунтового кліматичних умов
- дефіцитний баланс біофільних елементів через невеликі дози гною і мінеральних добрив, які застосовують;
- послаблення державного управління у сфері охорони земель і ґрунтів, недостатнє задіяння економічних стимулів для екологобезпечного використання земельних ресурсів, механізмів економічної та адміністративної відповідальності землекористувачів за порушення вимог щодо охорони родючості ґрунтів.

Ґрунтовий покрив сформований переважно на лесоподібних суглинках та алювіальних відкладах. Для території характерні дерново-підзолисті та лучні ґрунти, у заплавної частині — алювіально-лучні. Рівень ґрунтових вод залежить від віддаленості від русла річки та гідрологічного режиму, у заплавної зоні можливе їх близьке залягання.

Рельєф території має схиловий характер із загальним ухилом у східному напрямку. Земельна ділянка №1 характеризується відмітками поверхні від 258,3 м у західній частині до 247,3 м у східній частині, що свідчить про поступове зниження рельєфу в східному напрямку.

На ділянках №2 та №3 абсолютні відмітки поверхні становлять орієнтовно 247,3–253,3 м. Рельєф території без різко виражених перепадів висот, із поступовим зниженням поверхні в напрямку сходу.

Зміна стану забруднення ґрунтів на планованій території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Ландшафт

Ландшафтне різноманіття визначається кількістю природних географічних комплексів – ландшафтів, як сукупностей рельєфу, клімату, вод, ґрунтів, об'єктів рослинного й тваринного світу, які знаходяться у складній взаємодії і взаємозумовленості та утворюють однорідну за умовами розвитку і єдину цілісну систему.

Серед сучасних концепцій збереження та відтворення (ренатуралізації) природного середовища, біотичного і ландшафтного різноманіття помітне місце посідає концепція створення екомережі як своєрідної комплексної технології екологічно доцільної консервації земель та відтворення природних властивостей навоколишнього середовища. Створення Всеєвропейської екомережі у рамках Всеєвропейської стратегії збереження біотичного і ландшафтного різноманіття (Софія, 1995) на основі поєднання національних, регіональних і місцевих екомереж визнано на сьогодні найбільш перспективним шляхом реалізації одного із принципів сталого розвитку – збереження і поетапне відтворення цілісності природного середовища, біотичного і ландшафтного різноманіття.

Необхідність формування екомережі на території Івано-Франківської області обумовлена порушенням цілісності і структурно-функціональної організації природних ландшафтів внаслідок значного антропогенного і техногенного навантаження. В результаті їх денатуралізації утворилися антропогенні ландшафти, в яких природні біоценози замінені агроценозами і урбоєкосистемами. Наслідком цього є збіднення біотичного і ландшафтного

різноманіття, яке складає основу природних ресурсів і є необхідною умовою формування безпечного середовища життєдіяльності людей.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов та підготовки ділянки. В основу інженерних заходів закладено принцип максимального збереження існуючого рельєфу і природного ландшафту, з урахуванням архітектурно-планувальних, та санітарно-екологічних вимог.

Зміна ландшафту на планованій території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Атмосферне повітря

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2024 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 115,1 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 32,6 тис. тонн. Значний внесок у забруднення атмосферного повітря додає діоксид вуглецю, якого надійшло 7,9 млн. т (на 2,0 млн. т менше порівняно з 2023 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Таблиця 4

Динаміка викидів в атмосферне повітря по Івано-Франківській області

Роки	Всього	У тому числі джерелами	
		стаціонарними	пересувними
2017	198,3	198,3	-
2018	221,4	221,4	-
2019	205,02	205,02	-
2020	178,1	140,4	37,7
2021	210,3	172,4	37,9
2022	152,3	152,3	-
2023	147,7	147,7	-
2024	115,1	115,1	-

* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області, інформація попередня і може бути уточнена з урахуванням надходження нових даних від респондентів.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області найбільший обсяг викидів забруднюючих речовин протягом 2024 року становив в Івано-Франківському районі – 104903,2 тонн, за рахунок діяльності підприємств у галузі постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря та добувної промисловості, а найменший обсяг викидів у Верховинському районі – 16,3 тонн.

У межах Ямницької територіальної громади є декілька промислових об'єктів, які мають стаціонарні джерела викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря. Серед найбільш значущих — великий цементний комплекс ПрАТ «Івано-Франківськцемент» та підприємство ТОВ «СКАНМІКС ЗАХІД», що займається виробництвом сухих будівельних сумішей. Їхня діяльність, а також існуючий транспортний трафік, формують фоновий рівень забруднення.

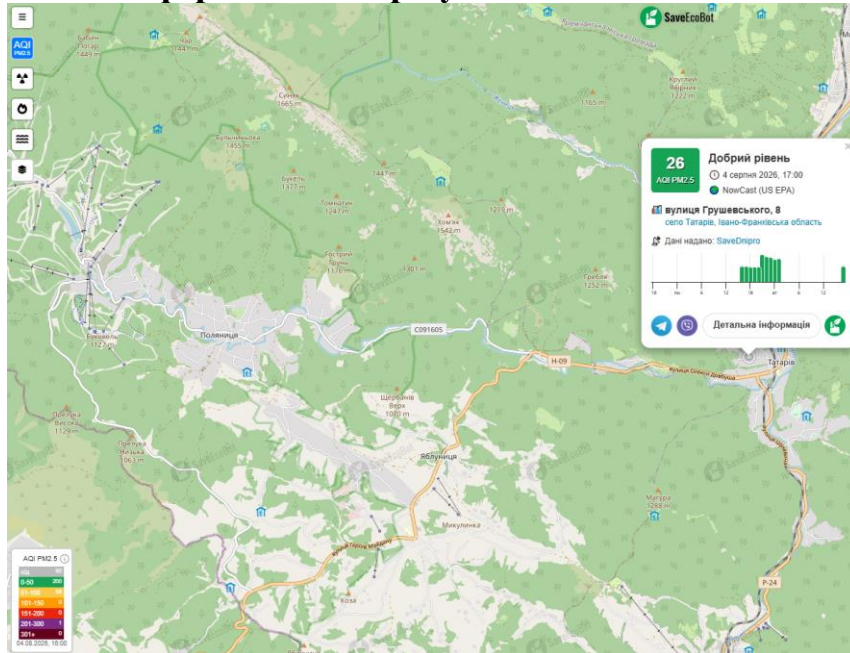
Вся територія проектування розташована в межах санітарно-захисної зони завширшки 1000 м від цементно-шиферного комбінату.

В межах території проєктування відсутні автоматизовані стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря.

Найближча станція моніторингу стану атмосферного повітря розташована у с. Ямниця. Індекс якості повітря AQI PM2.5 станом на 05.08.2026 р. вказує на добрий рівень.

Рисунок 4.

Забруднення атмосферного повітря у с. Ямниця станом на 05.08.2026 р.



У випадку, якщо ДДП не буде затверджено, зміни стану атмосферного повітря не прогнозуються.

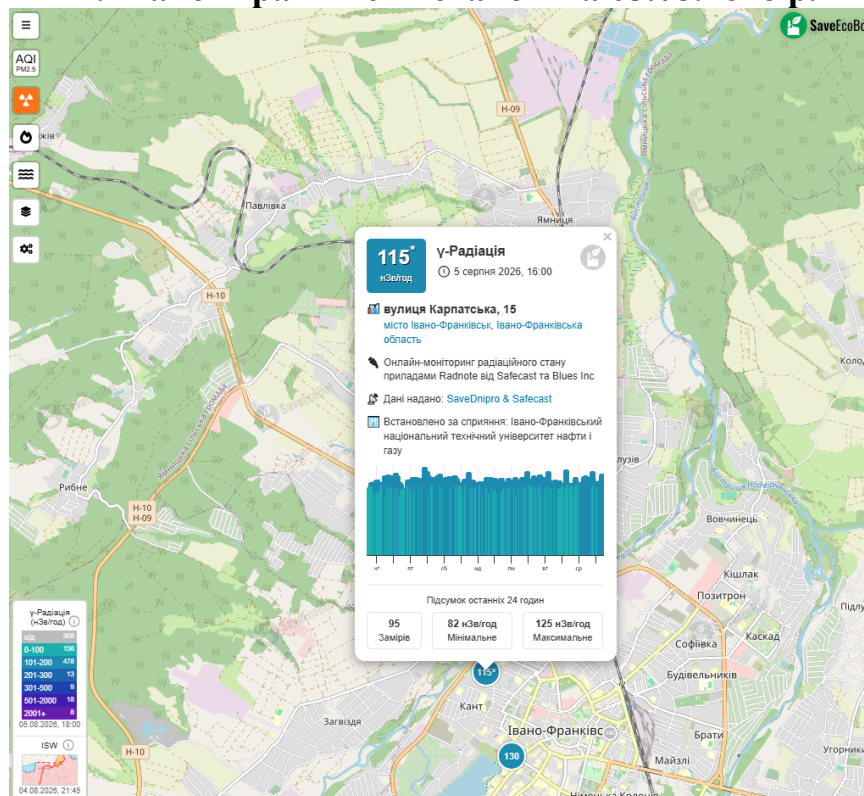
Оцінка територій електромагнітного впливу, шуму та радіоактивного забруднення

Впродовж 2024 року за даними ДУ «Івано-Франківський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» та Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології показник радіаційного фону в Івано-Франківській області не перевищував природний радіаційний фон для Прикарпаття в межах 0,32 мкЗв/год.

Найближча станція моніторингу радіаційного стану знаходиться в м. Івано-Франківськ (рис. 4).

Стан електромагнітного забруднення в межах виконання ДПТ визначається лінією електропередач, електромагнітний вплив якої знижується до безпечних показників за рахунок дотримання санітарно-захисних зон згідно з діючими нормами та правилами.

Стан радіоактивного забруднення атмосферного повітря на метеостанції м. Івано-Франківськ станом на 05.08.2026 р.



Загальні показники радіоактивного забруднення атмосферного повітря на території області загалом та м. Івано-Франківськ зокрема за 2024 рік не перевищують рівень природного гама-фону, в порівнянні з попереднім роком ці величини суттєво не змінилися.

Зміна стану радіоактивного та електромагнітного забруднення території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Водне середовище

Гідрографічна мережа області представлена притоками району басейну річки Дністер та суббасейну річки Прут. Сітка правих та лівих приток р. Дністер, в зв'язку з особливостями рельєфу і клімату розвинена нерівномірно. Найбільш розвинена сітка правих приток, які формуються в Карпатах. До них належать ріки: Свіча, Лімниця, Луква, Сівка, Бистриця. Ці річки мають досить розвинену систему, особливо в гірській частині.

На Карпатські притоки припадає близько 70% водозбірної площі Дністра. На Покутській височині правобережжя Дністра має дуже слабо розвинену річкову систему. Річки тут трапляються рідко, невеликі, маловодні. Довжина найбільших з них р. Тлумачик, р. Хотимирка, р. Лимець не перевищує 20-30 км. В лівобережній частині в межах області Дністер збирає води з Опільської височини (р. Гнила Липа, р. Свірж), які теж утворюють слабо розвинені системи.

По території області протікає 8294 річки, загальною довжиною 15754 км, у тому числі: 4688 річок в районі басейну річки Дністер довжиною 9111 км і 3606 річок в суббасейні річки Прут довжиною 6643 км, з яких: 8100 – малі

річки з площею водозбору менше 10 км² довжиною – 4494 км; 141 – річка з площею водозбору від 10 до 100 км² довжиною – 3760 км; 44 – річки з площею водозбору від 100 до 1000 км² довжиною – 5554 км; 5 – річок з площею водозбору від 1000,1 км² до 2000 км² довжиною – 1474 км; 3 – площею водозбору до 50000 км² загальною довжиною – 264 км, належать до середніх та одна річка Дністер довжиною 206 км із загальною площею водозбору понад 50000 км² належить до великої річки.

Загальна їх густота в середньому по області становить 0,2-0,4 км/км²; в окремих басейнах вона вища, наприклад, в басейнах Лімниці і Бистриці дорівнює 1,3 км/км², а басейнах Білого і Чорного Черемошів досягає 1,7 – 2,5 км/км².

За даними державної статистичної звітності за формою № 2ТП-водгосп (річна) по Івано-Франківській області в 2024 році було забрано із поверхневих водних об'єктів та підземних джерел 63,056 млн. м³ свіжої води, що на 5,724 млн. м³ менше порівняно з 2023 роком.

За даними звітності за формою 2ТП-водгосп (річна) у 2024 році в області використано 52,578 млн. м³ свіжої води, в т. ч. 4,877 млн. м³ з підземних джерел, зокрема в порівнянні з минулим роком збільшився показник використання води підземних джерел на 0,767 млн. м³.

На зміну обсягів використання води по Івано-Франківській області вплинуло, в основному, зменшення в 2024 році в порівнянні з 2023 роком використання води підприємствами промисловості на 8,107 млн. м³.

У 2024 році обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області дещо зменшився (на 0,437 млн.м³ в порівнянні з минулим роком) і становив 54,699 млн. м³.

Крім того, у порівнянні з минулим роком зменшився об'єм забруднюючих речовин в складі зворотних вод на 1,476 млн.м³.

Основними галузями, які здійснюють скид зворотних вод у поверхневі водні об'єктів по області є: водопостачання, каналізація та управління відходами – 36,497 млн. м³, переробна промисловість – 11,061 млн. м³ та сільське, лісове і рибне господарства – 4,146 млн. м³, постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 1,423 млн. м³, добувна промисловість – 0,016 млн. м³ та інші галузі – 1,556 млн. м³.

На виконання Програми діагностичного та операційного моніторингу у річковому басейні Дністра на території Івано-Франківської області Наказом Держводагентства «Про впровадження Порядку здійснення державного моніторингу вод» № 7 від 12.01.2024 встановлено щомісячно 20 пунктів моніторингу, з них:

- на масивах поверхневих вод, забір води з яких здійснюється для задоволення питних і господарсько-побутових потреб населення встановлено 5 пунктів моніторингу;

- на масивах поверхневих вод, які перебувають під ризиком на основі антропогенних впливів на якісний та кількісний стан вод встановлено 13 пунктів моніторингу;

- для визначення референційних умов та на об'єктах Смарагдової мережі встановлено 1 пункт моніторингу.

Загальним аналізом лабораторних досліджень, проведених протягом 2024

року встановлено, що у 7 пунктах моніторингу на території Івано-Франківської області в межах річкового басейну Дністра вміст забруднюючих речовин не перевищує екологічних нормативів якості і масив відповідає I класу хімічного стану – «доброму».

У 13 пунктах моніторингу зафіксовано перевищення екологічних нормативів якості та встановлено II клас хімічного стану – «недосягнення доброго».

Протягом 2024 року фахівцями Головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області проведено 36 позапланових заходів державного нагляду (контролю) за об'єктами водопостачання, а саме перевірено 19 централізованих водопроводів та 17 джерел нецентралізованого водопостачання згідно заяв суб'єктів господарювання. За результатами проведених заходів винесено 29 приписів щодо усунення виявлених порушень.

Крім того, Івано-Франківською регіональною державною лабораторією ГУ Держпродспоживслужби з централізованих водопроводів відібрано 150 проб води питної: 67 – для дослідження за мікробіологічними показниками, 64 – для дослідження за санітарно-хімічними показниками, 9 – за вірусологічними показниками, 10 – за показниками радіаційної безпеки. За результати досліджень 15 проб питної води (10%) не відповідали вимогам ДСанПіНу 2.2.4.171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»: 2 – за мікробіологічними показниками та 13 – за санітарно-хімічними показниками.

З джерел нецентралізованого водопостачання відібрано 156 проб води питної, з яких не відповідали вимогам 39 проб (25 %) (26 – за мікробіологічними показниками та 13 - за санітарно-хімічними показниками).

Між ділянками території проєктування проходить меліоративний канал зі смугою відведення 5,0 м.

Відповідно ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 19.08.2022 р.) та ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 27.07.2023 р.) прибережні захисні смуги, що встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків планованим будівництвом не порушуються. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Зміна стану поверхневих та підземних вод, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Рослинний і тваринний світ, біорізноманіття

Збереження біологічного різноманіття передбачає охорону водночас і окремих особин, і їхніх груп у межах певної території, й екосистем у цілому разом з їхнім середовищем існування. Зменшення біологічного різноманіття є в значній мірі результатом діяльності людини. Основну загрозу для біологічного різноманіття становлять незаконні забудови та вирубування лісів, браконьєрство, розорювання місць поширення видів, здійснення господарської діяльності на території прибережних захисних смуг, гірських та степових районів, інтродукція чужорідних видів, кліматичні зміни, забруднення довкілля,

неконтрольований видобуток природних ресурсів.

Флора Івано-Франківської області представлена 1500 видами рослин (30 % рослин України). Є 435 видів хребетних тварин і 280 видів птахів. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, 211 – до Регіонального Червоного списку. На заповідних територіях області охороняється понад 1000 видів рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат.

На території області нараховується 36 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Рослинність міської урбоекосистеми несе усі ознаки процесів, що перетворюють фотосферу на трансформовану техногенним впливом природно-антропогенну геосистему.

Представників цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проекрованої діяльності не виявлено.

У разі не затвердження ДПТ суттєвих змін рослинного та тваринного світу не прогнозується.

Природно-заповідний фонд

Прийнятий у 2000 році Закон України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закон України «Про екологічну мережу України» є законодавчою основою для організації заходів щодо формування екологічної мережі.

Ця програма є основою оптимізації системи природоохоронних територій та об'єктів природно-заповідного фонду області та об'єднання їх у вигляді складових структурних елементів екомережі з розрізненими ділянками природних та антропогенно трансформованих ландшафтів у єдиний екологічний каркас регіону.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про екологічну мережу України» екомережа – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природнозаповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні. Завданням законодавства про екомережу є регулювання суспільних відносин у сфері формування, збереження та раціонального, невиснажливого використання екомережі як однієї з найважливіших передумов забезпечення сталого, екологічно збалансованого розвитку України, охорони навколишнього природного середовища, задоволення сучасних та перспективних економічних, соціальних, екологічних та інших інтересів

суспільства.

Івано-Франківською обласною державною адміністрацією розроблено проєкт схеми регіональної екологічної мережі Івано-Франківської області. В результаті проведеної роботи визначено об'єкти і структурні елементи екомережі області. Загальна площа регіональної екомережі Івано-Франківської області становитиме орієнтовно 806,3 тис. га, у тому числі: макроекокоридори – 502,1 тис. га, базові ключові території національного значення в їх складі – 280,5 тис. га. Решта територій буде представлена природними ядрами та екокоридорами регіонального та локального значення, буферними та відновними територіями.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про екологічну мережу України» включення територій та об'єктів екомережі до відповідних переліків здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень у порядку, що встановлюється постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі», до повноважень органів місцевого самоврядування належить розроблення місцевих схем екологічної мережі відповідної адміністративно-територіальної одиниці та підготовка клопотань (пропозицій) щодо формування та включення територій до переліків територій та об'єктів екологічної мережі. На даний час вживаються заходи щодо включення до переліків територій та об'єктів екологічної мережі території природно-заповідного фонду і водно-болотних угідь міжнародного значення на території Івано-Франківської області.

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

Основою для створення екомережі є природно-заповідний фонд області, який нараховує 582 територій та об'єктів загальною площею 275,013 тис. га (без дублювання площі – 225,886 тис. га), з них 33 об'єкти загальнодержавного значення, площею 131,699 тис. га і 549 об'єкти місцевого значення, площею 143,313 тис. га, що становить 16,2 % території області.

Українським науково-дослідним інститутом гірського лісівництва імені П. С. Пастернака реалізовано природоохоронний захід «Розроблення проєкту схеми регіональної екологічної мережі Івано-Франківської області». Визначено об'єкти і структурні елементи екомережі області. Загальна площа регіональної екомережі Івано-Франківської області становитиме орієнтовно 806,3 тис. га, у тому числі: макроекокоридори – 502,1 тис. га, базові ключові території національного значення в їх складі – 280,5 тис. га. Решта територій буде представлена природними ядрами та екокоридорами регіонального та локального значення, буферними та відновними територіями.

На території Івано-Франківської області знаходяться 6 основних об'єктів, що відповідають критеріям Смарагдової мережі та включені до рекомендованого переліку українською стороною конвенції:

- природний заповідник «Горгани»;
- Карпатський національний природний парк;

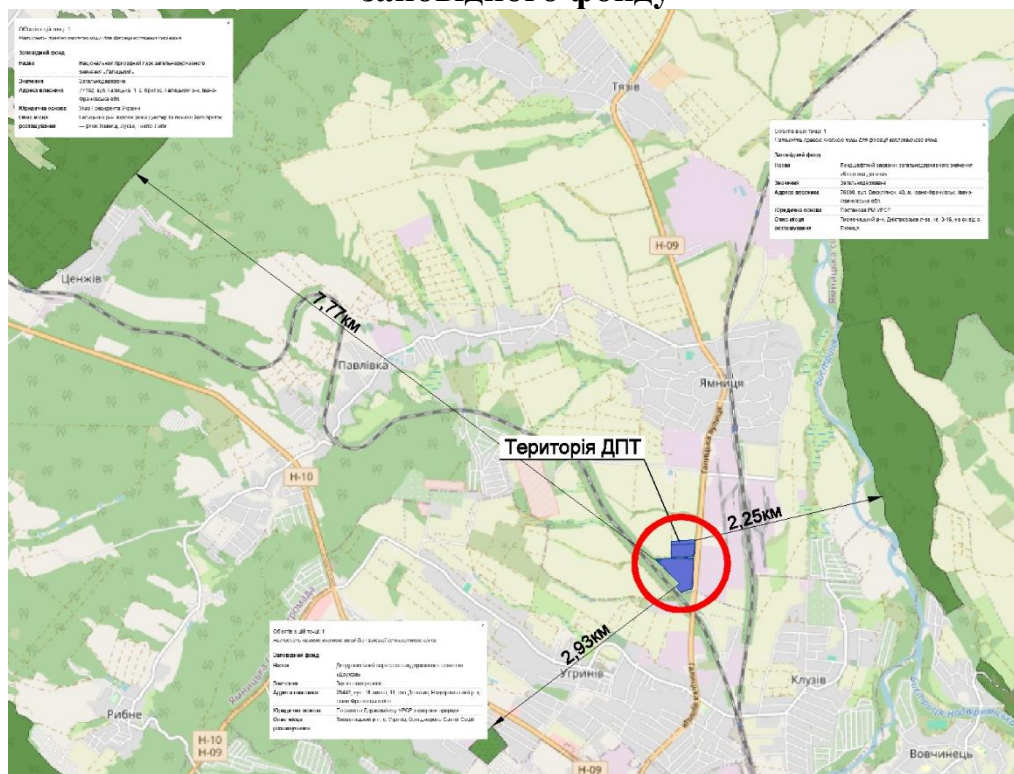
- національний природний парк «Гуцульщина»;
- Галицький національний природний парк;
- національний природний парк «Верховинський»;
- Дністровський регіональний ландшафтний парк.

Відповідно до <https://kadastr.live/> територія проектування розташована на відстані:

- 2,25 км – від ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Козакова долина»;
- 2,93 км – від дендрологічного парку загальнодержавного значення «Дружба»;
- 7,77 км – від національного природного парку загальнодержавного значення «Галицький».

Рисунок 6.

Розташування території проектування відносно об'єктів природно-заповідного фонду



По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Найближчими об'єктами Смарагдової мережі є території Національного природного парку загальнодержавного значення «Карпатський» (Bystrytsia of Nadvirna river valley (SiteCode: UA0000365)), приблизна відстань 3,7 км.

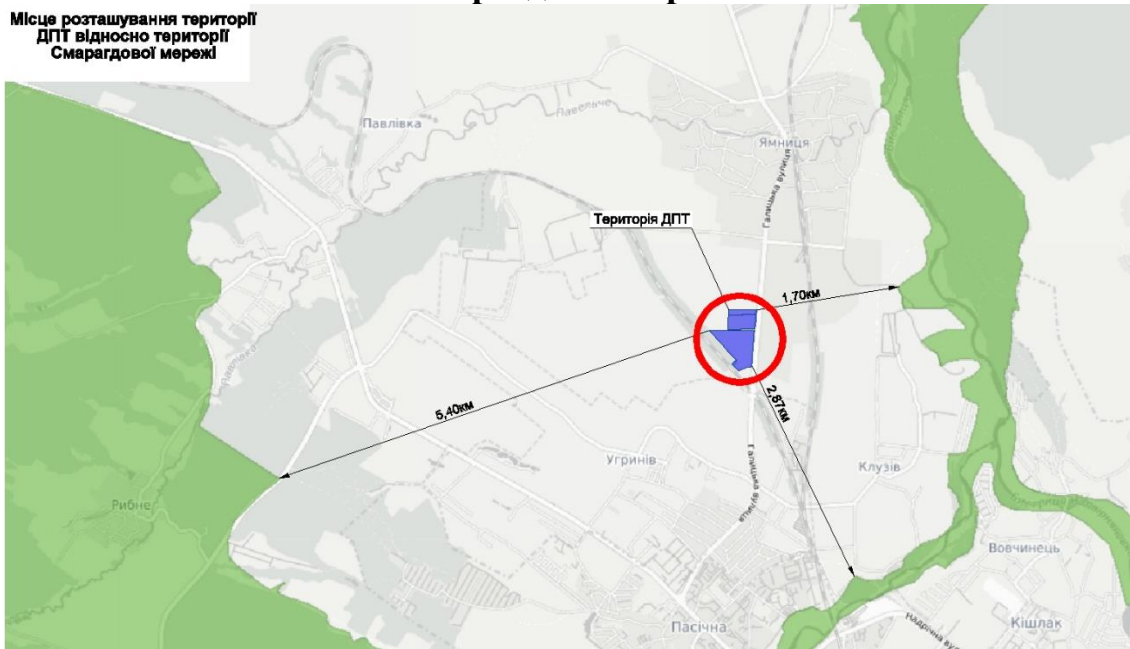
Дана територія є важливою для збереження видів риб, що включені до Червоної книги України. Також тут мешкають рідкісні види комах: турун (*Carabus vario losus*), вусач-Розалія альпійська (*Rosalia alpina*), які трапляються лише в карпатському регіоні. Територія проектованого об'єкту також є важливою як місця нересту жовточеревої кумки (*Bombina variegata*).

Згідно з висновками біогеографічного семінару (Emerald Biogeographical Seminar ALP (Carpathians) – CON – PAN, 11-13 May 2016, Chisinau, Moldova) для збереження популяції цього виду до Смарагдової мережі України мають

бути додані нові території в межах альпійського біогеографічного регіону.

Рисунок 7.

**Розташування території планової діяльності відносно територій
Смарагдової мережі**



На території проектування відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі (даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

(<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

У разі не затвердження ДПТ вплив на природно-заповідний фонд та біорозмаїття не прогнозується.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. с. Ямниця не відноситься до історичних населених місць України.

У межах земельних ділянок, щодо яких розробляється детальний план території, а також на прилеглих до них територіях, відсутні об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини.

На території розроблення детального плану території відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронні археологічні території.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Відповідно до п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається:

- на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП);

- у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту;

- на землях озелених територій загального користування населених пунктів, включаючи землі міських лісів, лісопарків, лугів, лугопарків, гідропарків, зон стаціонарної рекреації НПП і РЛП, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- у межах санітарно-захисних зон;

- у першій зоні санітарної охорони джерела питного водопостачання і майданчиків водопровідних споруд, якщо об'єкти, що проектуються, не пов'язані з експлуатацією джерел (зона встановлюється від межі ділянки споруди або від локальної свердловини);

- у визначених зонах активних геологічних розломів, які ускладнені сейсмічністю території на підставі висновків окремого проекту щодо гірничо-геологічного обґрунтування;

- у визначених охоронних зонах об'єктів і територій природно-заповідного фонду, крім об'єктів для відпочинку і спорту, що не мають негативного впливу на навколишнє природне середовище.

У разі не затвердження ДПТ вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не прогнозується.

Здоров'я населення

Здоров'я населення є одним із визначних факторів економічного та соціального розвитку держави в цілому та регіону зокрема.

Україна належить до країн Європейського регіону із незадовільними показниками здоров'я і низькою очікуваною тривалістю життя.

Скорочення тривалості життя населення України, стрімке скорочення чисельності населення, народжуваності свідчать про затяжну демографічну кризу в державі в цілому та в області зокрема.

Забруднення навколишнього середовища (середовища проживання) є істотним чинником ризику для здоров'я населення. Під час перебування людини в забрудненому навколишньому середовищі навіть на рівнях, що не викликають виражених токсичних ефектів, ксенобіотики спричиняють хронічний вплив, що призводить до дезадаптації організму в першу чергу у людей з підвищеною чутливістю. Дитячий організм найбільш схильний до впливу несприятливих наслідків ксенобіотиків. У результаті алергізація дітей постійно зростає і прогнозується її подальше збільшення, особливо в зонах впливу промислових підприємств та полігонів захоронення побутових відходів.

У багатьох великих містах спостерігається зростання захворюваності серцево-судинної системи, збільшення ендокринної патології, алергічних захворювань та вроджених вад розвитку.

На рівні територіальної громади первинну медичну допомогу організовано через комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ямницької сільської ради, до якого входить амбулаторія в Ямниці та відповідні служби сімейної медицини для обслуговування місцевого населення.

У зв'язку із прийнятими в медичній статистиці змінами з 2018 року статистичні дані щодо загальної та первинної захворюваності відсутні.

Статистичні показники захворюваності населення Івано-Франківського району у 2021-2022 рр. зображені в таблиці 5.

У разі не затвердження ДПТ вплив на здоров'я населення міста в цілому та прилеглих до планованої ділянки територій не прогнозується.

Висновок. Проектна документація виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

У разі незатвердження детального плану території прогнозується незначний негативний вплив насамперед на соціально-економічний розвиток громади, оскільки не буде реалізовано заходів із комплексного розвитку території, створення нових робочих місць, розвитку інженерної інфраструктури та впровадження сучасних природоохоронних рішень. Екологічний стан території істотно не зміниться, однак потенціал для його покращення залишиться нереалізованим.

Таблиця 5.

Захворюваність населення Івано-Франківського району у 2021-2022 рр.

Райони	Захворюваність на туберкульоз (всі форми)				Захворюваність деструктивними формами туберкульозу			
	всього (абс. число)		показник на 100 тис. нас.		всього (абс. число)		показник на 100 тис. нас.	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	134	163	24,2	29,3	66	66	11,9	11,9
По області	340	409	25,0	30,1	168	179	12,4	13,2
По Україні			35,5	36,7			14,7	14,6

Райони	Захворюваність дітей на туберкульоз				Захворюваність підлітків			
	всього (абс. число)		показник на 100 тис. нас.		всього (абс. число)		показник на 100 тис. нас.	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	9	6	9,8	6,6	1	1	5,8	5,8
По області	24	10	10,5	4,4	3	3	6,9	6,9
По Україні			7,2	7,2			11,6	10,0

Райони	Питома вага хворих з CV		Питома вага хворих з БК (+)		Число померлих від туберкульозу		Число померлих до року / % від всіх померлих	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	55,5	45,5	75,6	77,9	17	6	7 / 41,2	1 / 16,7
По області	56,4	49,6	81,2	80,1	45	24	22 / 48,9	13 / 54,2
По Україні	46,3	44,2	69,7	69,5				

Стан захворюваності населення області на злоякісні новоутворення

Райони, регіони і міста	Онкологічна захворюваність							
	абсолютне число				показник на 100 тис. населення			
	всього		в т.ч. село		всього		в т.ч. село	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	1860	1717	707	658	335,9	310,1	127,7	261,6
По області	4137	4017	2020	2013	304,6	297,8	266,1	265,1

Райони, регіони і міста	Виявлення раку деяких візуальних локалізацій (на 100 тис. населення)							
	Ротова порожнина		Пряма кишка		Молочна залоза		Шийка матки	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	6,4	4,2	15,9	16,1	26,9	27,1	8,8	9,0
По області	4,8	4,2	16,6	15,6	26,2	25,9	8,9	8,3

Райони, регіони і міста	Занедбаність онкозахворювань							
	Абсолютне число виявлених випадків в IV ст.				Питома вага випадків IV ст. серед вперше виявлених, %			
	всього		в т.ч. село		всього		в т.ч. село	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	395	373	179	189	22,9	23,3	45,3	28,7
По області	934	939	539	567	24,0	25,0	26,7	28,3

Райони, регіони і міста	Занедбаність деяких візуальних форм раку (абс. число і %)											
	порожнини рота			прямої кишки			молочної залози			шийки матки		
	всього	в т.ч. III-IV	% занед- баності	всього	в т.ч. III-IV	% занед- баності	всього	в т.ч. III-IV	% занед- баності	всього	в т.ч. III-IV	% занед- баності
Івано-Франківський район	23	16	69,6	89	44	49,4	150	45	30,0	50	24	48,0
По області	57	41	71,9	211	110	52,1	350	111	31,7	112	51	45,5

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в межах населеного пункту с. Ямниця, в південній частині села.

Детальний план території складається з чотирьох земельних ділянок, загальною площею 16,6452га, а саме:

- ділянка 1 - 2625888601:03:009:0072, площею 10,9340 га;
- ділянка 2 - 2625888601:03:009:0056, площею 4,17 га;
- ділянка 3 - 2625888601:03:009:0029, площею 1,39 га;
- ділянка 4 - 2625888601:03:009:0005, площею 0,1512 га.

Існуюче цільове призначення ділянок №1, №2, №3 - 01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ділянки №4 – 01.18 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.

Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема, є визначення всіх планувальних обмежень використання території, її планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та розвитку відповідної території згідно з вимогами державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних правил та стандартів.

Для проведення кількісної та якісної оцінки стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, що зазнає або може зазнати впливу внаслідок реалізації документа державного планування, використано такі вихідні дані:

- матеріали державної статистичної звітності щодо стану навколишнього природного середовища;
- дані регіональних доповідей про стан довкілля;
- статистичні показники захворюваності населення, у тому числі за класами хвороб, що можуть бути пов'язані з впливом факторів довкілля.

Територія, на яку може поширюватися вплив реалізації детального плану території, охоплює земельні ділянки загальною площею 16,4940 га, розташовані в урочищі «Овочева бригада» села Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області, а також прилеглі території, що можуть перебувати в зоні впливу будівництва та подальшої експлуатації виробничих об'єктів. Проектом передбачається формування території промислового призначення для розміщення підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з відповідною інженерною та транспортною інфраструктурою.

Під час оцінки стану довкілля враховано сучасний стан природних компонентів, існуюче антропогенне навантаження, особливості природних умов території та можливі зміни, які можуть виникнути в процесі реалізації проєктних рішень.

Стан атмосферного повітря

Якість атмосферного повітря в межах території проєктування формується під впливом регіонального фонових забруднення, автомобільного транспорту, існуючих виробничих підприємств та об'єктів комунально-побутового господарства.

На момент розроблення детального плану території значні стаціонарні джерела забруднення безпосередньо на території проектування відсутні.

Вся територія проектування розташована в межах санітарно-захисної зони завширшки 1000 м від цементно-шиферного комбінату, що передбачає можливість розміщення індустріального парку.

Під час будівництва можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря внаслідок:

- роботи будівельної техніки;
- проведення земляних робіт;
- транспортування будівельних матеріалів;
- утворення пилу.

Після введення об'єктів в експлуатацію вплив на атмосферне повітря визначатиметься технологічними процесами конкретних підприємств, які розміщуватимуться на території, та буде регламентуватися вимогами природоохоронного законодавства, умовами отримання дозвільної документації та дотриманням встановлених нормативів гранично допустимих викидів.

Стан атмосферного повітря на території проектування є задовільним. На етапі будівництва можливе тимчасове підвищення рівня запиленості та викидів від будівельної техніки. За умови дотримання технологічної дисципліни, використання справної техніки та виконання природоохоронних заходів негативний вплив матиме локальний і короточасний характер. Під час експлуатації об'єктів вплив визначатиметься видом виробництва та повинен відповідати вимогам природоохоронного законодавства.

Кліматичні фактори

Створення стаціонарних джерел викидів парникових газів в атмосферне повітря проектом не передбачене.

Викиди парникових газів передбачаються від системи опалення та роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме незначний локальний характер, що не впливатиме на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території.

Реалізація ДПТ не матиме суттєвого впливу на клімат. Чутливість діяльності до змін клімату не очікується.

Стан водного середовища

В межах території проектування відсутні річки, струмки з прибережними захисними смугами. Між зазначеними земельними ділянками проходить меліоративний канал зі смугою відводу 5 м.

Меліоративний канал забезпечує організований відвід поверхневих стічних вод з території проектування відповідно до природного рельєфу місцевості та є основним елементом системи поверхневого водовідведення.

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської

діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

У межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання відповідно до статей 88-91 Водного кодексу України.

Межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Відповідно до ст. 60 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари шириною 25 метрів. При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.

Згідно зі ст. 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

У статті 80 Водного кодексу України наведено вимоги щодо особливостей користування малими річками. З метою охорони водності малих річок забороняється:

- змінювати рельєф басейну річки;
- руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;
- випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків;
- зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;
- розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;
- проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та

урочищах у верхів'ях річок;

- надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;

- здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

При здійсненні планової діяльності необхідно врахувати вимоги ст. 89 Водного Кодексу України. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

- 3) влаштування літніх таборів для худоби;

- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

Відповідно до ст. 88 Водного Кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період).

Для побутових потреб працівників передбачається забезпечення бутилизованою водою.

Інженерна інфраструктура території також включає водозабірні свердловини, що забезпечують потреби об'єктів у водопостачанні, та локальні очисні споруди для очищення побутових, дощових та талих вод.

За умови організації належного водовідведення, очищення поверхневого стоку та недопущення скидання неочищених стічних вод негативний вплив на поверхневі та підземні води буде мінімальним і не призведе до погіршення їх екологічного стану.

Земельні ресурси, ландшафт

Загальна площа території проектування становить – 16,4940 га.

Внаслідок обстеження території проекрованої ділянки, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, та враховуючи архітектурно-планувальні рішення визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Територія проектування представлена землями, які підлягають використанню для промислової забудови відповідно до рішень детального плану території.

Основними видами можливого впливу на земельні ресурси під час реалізації проекту можуть бути:

- вилучення земель під забудову виробничими, адміністративними та допоміжними будівлями і спорудами;
- виконання земляних робіт, пов'язаних із підготовкою будівельних майданчиків, прокладанням інженерних мереж та будівництвом внутрішніх проїздів;
- тимчасове ущільнення ґрунтів будівельною технікою;
- порушення родючого шару ґрунту;
- можливе локальне забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами у разі порушення вимог експлуатації будівельної техніки;
- утворення будівельних відходів та відходів виробництва.

Після завершення будівництва територія буде впорядкована. Проектом передбачається облаштування твердого покриття проїздів і виробничих майданчиків, улаштування системи поверхневого водовідведення, благоустрій та озеленення вільних від забудови ділянок. Це сприятиме зменшенню ризику розвитку ерозійних процесів, підтоплення території та вторинного забруднення ґрунтів.

На етапі експлуатації потенційний вплив на земельні ресурси може бути пов'язаний із:

- експлуатацією виробничих і складських об'єктів;
- рухом вантажного транспорту;
- тимчасовим накопиченням відходів;
- можливими аварійними ситуаціями, пов'язаними з розливом паливно-мастильних матеріалів або інших технологічних рідин.

Просторова композиція території, визначена у складі даного детального плану, формується відповідно до функціонального призначення - території логістичних центрів, складів та баз.

Композиційне рішення базується на лінійній організації внутрішньої вулично-дорожньої мережі, яка забезпечує логічне та безпечне маневрування великогабаритного транспорту, розмежування потоків і під'їзд до об'єктів (будівель та споруд).

Структура зонування території включає:

- майданчики для стоянки великогабаритного транспорту — передбачено 36 паркувальних місць (орієнтовний розмір одного — 18 м × 3,5 м) з зручним під'їздом;
- зону об'єктів виробничої та складської інфраструктури, яка включає: виробничі приміщення, складські приміщення;

- озеленені буферні смуги та рекреаційні елементи. Озеленені смуги, шириною від 1 до 10м по периметру території використовуються для зменшення візуального та шумового впливу (згідно з ДСП 173-96). Санітарна зона навколо свердловини водопостачання - 15м (відповідно до Закону України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»). Локальні зелені зони в межах місць відпочинку з лавами, тіньовими навісами та можливістю ландшафтного облаштування.

Закладено можливість поетапного розвитку території із дотриманням усіх чинних містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних нормативів, зокрема: нормативних відступів між спорудами; протипожежних розривів між функціональними зонами; санітарних зон для окремих видів інженерного обладнання.

Основний вплив на ландшафт та земельні ресурси очікується під час виконання будівельних робіт і матиме тимчасовий характер. Після завершення будівництва та проведення благоустрою території істотного негативного впливу на ґрунтовий покрив не прогнозується.

Надра, ґрунти та геологічне середовище

Надра території не використовуються для видобування корисних копалин, а реалізація проєкту детального плану території не передбачає здійснення діяльності, пов'язаної з розробкою родовищ або зміною геологічної будови надр. Відповідно, вплив на надра матиме локальний характер і буде пов'язаний виключно з проведенням земляних робіт, облаштування інженерних мереж, дорожньої інфраструктури та елементів благоустрою.

Згідно з Законом України «Про охорону земель» територіальний розвиток житлової та громадської забудови в межах населених пунктів, а також спорудження об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури здійснюються з урахуванням вимог раціонального використання земель. При здійсненні містобудівної діяльності відповідно до ст. 48 передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до меліоративного каналу.

Під час реалізації проєкту можливими видами впливу на ґрунти є:

- зняття та тимчасове складування родючого шару ґрунту;
- порушення ґрунтового покриву під час проведення земляних робіт;
- ущільнення ґрунтів унаслідок руху будівельної техніки;
- локальне забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами або іншими речовинами у випадку порушення правил експлуатації техніки;
- утворення будівельних відходів.

Відповідно до вимог земельного законодавства, родючий шар ґрунту перед початком будівельних робіт підлягає зняттю, тимчасовому зберіганню та подальшому використанню під час благоустрою і рекультивації території.

Проектом передбачається облаштування виробничих майданчиків, проїздів та місць стоянки транспорту твердим водонепроникним покриттям, що мінімізує ризик проникнення забруднюючих речовин у ґрунт. Передбачено також будівництво системи поверхневого водовідведення, яка забезпечить організований відвід дощових і талих вод та запобігатиме розвитку ерозійних процесів і локальному підтопленню території.

На етапі експлуатації потенційний вплив на земельні ресурси може бути пов'язаний із функціонуванням виробничих об'єктів, рухом вантажного транспорту, тимчасовим накопиченням відходів та можливими аварійними ситуаціями.

Проектом передбачено сучасну систему збирання твердих побутових та виробничих відходів із елементами сортування та тимчасового зберігання. В межах території розміщення об'єкту запроектовано підземну платформу розміром 2×8×3 м для збирання твердих побутових відходів із роздільними контейнерами для скла, паперу, пластику, металу та органіки. Таке рішення дозволяє: зменшити поширення запахів; оптимізувати використання простору; покращити санітарний стан; полегшити сортування на місці та передачу вторинної сировини на переробку; знизити навантаження на полігони.

Реалізація детального плану території не передбачає використання надр або видобування корисних копалин і не призведе до істотної зміни геологічного середовища. Основний вплив на ґрунти буде пов'язаний із проведенням земляних робіт на етапі будівництва та матиме тимчасовий і локальний характер. За умови дотримання вимог земельного, природоохоронного та містобудівного законодавства, організації належного водовідведення, збереження родючого шару ґрунту, благоустрою та озеленення території істотного негативного впливу на надра, ґрунти та геологічне середовище не прогнозується..

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На території проектованої ділянки відсутні природні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Представників цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено. Територія проектування не належить до земель лісового фонду.

Необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 27 Закону України «Про рослинний світ» щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Під час будівництва можливе вилучення окремих ділянок трав'яної рослинності в межах забудови, однак такі зміни матимуть локальний характер і

не призведуть до втрати цінних природних комплексів.

Після завершення будівництва проектом передбачається комплексний благоустрій території, що частково компенсує втрату існуючої рослинності та покращить санітарно-гігієнічний стан території.

Будівництво і експлуатація об'єктів планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Природно-заповідний фонд

На території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення.

Відповідно до ст. 7 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

На даному етапі законодавство не передбачає спеціальних обмежень щодо господарської діяльності на територіях Смарагдової мережі, тому всі проекти, що передбачають здійснення діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля на територіях мережі, як і поза нею, підлягають єдиній процедурі ОВД. Відмінністю процедури ОВД у випадку, коли плановану діяльність передбачається здійснювати на території Смарагдової мережі, або поряд з нею, є те, що під час проведення процедури ОВД такого проекту має здійснюватись оцінка його впливу на популяції кожного з видів рослин і тварин, а також типів оселищ із резолюцій 4 та 6 Бернської конвенції, ідентифікованих на його території. Стандартні Форми Даних (5PP) на кожну з територій Смарагдової мережі, доступні на сайті Конвенції, містять інформацію про наявні в їх межах види і оселища, таким чином відомо, щодо яких видів і оселищ необхідно здійснювати оцінку.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони.

На території проектування також відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні;

- об'єкти екомережі (даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);

- водно-болотні угіддя міжнародного значення;

- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;

- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

(<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Будівництво і експлуатація об'єктів планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме впливу природно-заповідний фонд.

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення під час проведення будівельних робіт оцінюється як допустимий.

Територія проєктування розташована в межах села Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області та призначена для розміщення підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Реалізація проєкту здійснюватиметься відповідно до вимог державних будівельних норм, санітарного та природоохоронного законодавства, що передбачає комплекс заходів, спрямованих на мінімізацію можливого негативного впливу на здоров'я населення.

Під час будівництва потенційними факторами впливу можуть бути:

- тимчасове підвищення рівня запиленості атмосферного повітря;

- викиди забруднюючих речовин від будівельної техніки та автотранспорту;

- підвищення рівнів шуму та вібрації;

- збільшення інтенсивності руху будівельного транспорту;

- утворення будівельних відходів.

Зазначені фактори матимуть короточасний, локальний характер та обмежуватимуться періодом виконання будівельних робіт.

На етапі експлуатації можливий вплив на здоров'я населення визначатиметься специфікою виробничої діяльності підприємств, які будуть розміщені на території. Основними потенційними чинниками впливу можуть бути:

- шумове навантаження від роботи технологічного обладнання;

- рух вантажного автомобільного транспорту;

- утворення виробничих та побутових відходів;

- можливі аварійні ситуації.

Відстань до житлової забудови с. Угринів становить орієнтовно 0,785-0,91 км, а до житлової забудови с. Ямниця – близько 1,4 км. Таке розташування забезпечує просторове відокремлення території індустріального парку від житлового середовища.

За умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства, забезпечення нормативних санітарно-захисних зон, застосування сучасних природоохоронних технологій, належного очищення викидів і стічних вод, контролю рівнів шуму та організації ефективної системи управління відходами реалізація детального плану території не

приведе до виникнення неприйнятних ризиків для здоров'я населення.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Відповідно до п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається:

- на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП);

- у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту;

- на землях озелених територій загального користування населених пунктів, включаючи землі міських лісів, лісопарків, лугів, лугопарків, гідропарків, зон стаціонарної рекреації НПП і РЛП, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- у межах санітарно-захисних зон;

- у першій зоні санітарної охорони джерела питного водопостачання і майданчиків водопровідних споруд, якщо об'єкти, що проектуються, не пов'язані з експлуатацією джерел (зона встановлюється від межі ділянки споруди або від локальної свердловини);

- у визначених зонах активних геологічних розломів, які ускладнені сейсмічністю території на підставі висновків окремого проекту щодо гірничо-геологічного обґрунтування;

- у визначених охоронних зонах об'єктів і територій природно-заповідного фонду, крім об'єктів для відпочинку і спорту, що не мають негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Негативний вплив на найближчі матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не прогнозується.

Соціально-економічні умови

До основних позитивних соціально-економічних наслідків реалізації проекту належать:

- створення нових робочих місць на етапах будівництва та експлуатації виробничих об'єктів;

- залучення внутрішніх та зовнішніх інвестицій у розвиток промислової інфраструктури;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету;

- розвиток малого та середнього підприємництва, що забезпечуватиме обслуговування виробничих підприємств;

- розвиток транспортної, інженерної та комунальної інфраструктури;

- підвищення ефективності використання земель промислового призначення;

- формування нових можливостей для економічного розвитку громади та підвищення її інвестиційної привабливості.

Разом із тим реалізація проєкту може супроводжуватися тимчасовими незручностями під час будівництва, зокрема збільшенням інтенсивності руху будівельної техніки, локальним шумовим навантаженням та утворенням будівельних відходів. Проте ці впливи матимуть короточасний характер, локалізуватимуться в межах будівельного майданчика та мінімізуватимуться шляхом виконання передбачених природоохоронних і організаційних заходів.

Реалізація детального плану території відповідає принципам сталого розвитку, оскільки поєднує економічний розвиток території з необхідністю дотримання екологічних та соціальних вимог, забезпечення раціонального використання природних ресурсів і впровадження сучасних природоохоронних технологій.

Реалізація детального плану території матиме переважно позитивний вплив на соціально-економічний розвиток Ямницької територіальної громади. Очікується створення нових робочих місць, розвиток виробничої та інженерної інфраструктури, збільшення інвестиційної активності та надходжень до місцевого бюджету.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

В області є 4 основні екологічні проблеми, які відображають негативні наслідки нерегульованого антропогенно-техногенного впливу на навколишнє середовище, нераціонального освоєння території та наднормативного використання природних ресурсів.

Перша проблема – забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод і ґрунтів.

Друга проблема – розвиток ерозійних процесів та деградація ґрунтів, погіршення гумусового стану.

Третя проблема – активація небезпечних геодинамічних процесів (зсуви, селі, карсти), затоплення території і руйнування берегів річок під час повеней, обміління річок.

Четверта проблема – накопичення промислових і побутових відходів, засмічення території в населених пунктах, на берегах річок, у лісових насадженнях, вздовж автодоріг, залізниць.

Загальні екологічні проблеми пов'язані з виснаженням ресурсів і забрудненням навколишнього середовища.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2023 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 147,7 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 3,02 %.

Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю якого надійшло 9,9 млн. т (на 1,10 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Основними забруднювачами повітря за видами економічної діяльності продовжують залишатися підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,5 % загальнообласних викидів.

Гострою залишається проблема забруднення поверхневих вод Івано-Франківської області. Найбільшими забруднювачами поверхневих водойм в області є підприємства житлово-комунального господарства, хімічної та нафтохімічної промисловості, електроенергетики.

У 2023 році обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області дещо збільшився (на 0,088 млн. м³ в порівнянні з минулим роком) і становив 55,136 млн. м³.

На території області наявні очисні споруди та каналізаційні мережі, які підлягають реконструкції для покращення ефективності їх роботи та недобудовані очисні споруди; в окремих населених пунктах відсутні очисні споруди та каналізаційні мережі.

За період з 2019 по 2023 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 119,6 тис. га, що складає 19,0 % від наявних в області.

Регіон Карпат і прилеглих територій має певні територіальні відмінності щодо характеру використання земель. Вони зумовлені зональністю природних умов, особливостями розселення населення, значенням окремих районів у вирощуванні тих чи інших видів сільськогосподарських культур.

Як наслідок високої сільськогосподарської освоєності земельного фонду без належних заходів щодо її охорони і відтворення, як виробничого ресурсу та важливої складової навколишнього середовища, є прогресуюча деградація земель, що створює загрозу екологічній безпеці області.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області протягом 2023 року в області утворилось 729,2 тис. т відходів I-IV класів небезпеки, з них: 597,6 тис. т від економічної діяльності підприємств і організацій.

Обсяги накопичення ТПВ залежать головним чином від ступеня благоустрою житлових будинків і пори року, а співвідношення складових ТПВ є умовною величиною.

Основними причинами складної ситуації, пов'язаної із збиранням, використанням, видаленням, захороненням відходів є: недостатньо розвинена система збору та заготівлі вторинних ресурсів; у більшості випадків економічна неефективність використання переробки та видалення ТПВ; відсутність системи управління та контролю за утворенням, перевезенням, розміщенням та видаленням відходів.

Удосконалення системи управління твердими побутовими відходами на основі роздільного їх збору дозволить зменшити обсяги відходів, що поступають на сміттєзвалище та збільшити обсяг їх залучення у народне господарство як вторинної сировини, що є важливою складовою раціонального природокористування.

До основних екологічних проблем і потенційних ризиків, що можуть виникнути внаслідок реалізації проєкту, належать:

- тимчасове погіршення якості атмосферного повітря в період будівництва внаслідок утворення пилу та викидів від будівельної техніки;
- можливість локального забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами при недотриманні технології виконання будівельних робіт;
- ризик забруднення поверхневих і підземних вод у разі неналежної організації систем водовідведення або виникнення аварійних ситуацій;
- утворення будівельних, побутових та виробничих відходів;
- збільшення шумового навантаження під час будівництва та експлуатації виробничих об'єктів;
- збільшення інтенсивності руху вантажного транспорту;
- часткова трансформація існуючого рослинного покриву в межах забудови;
- потенційне збільшення антропогенного навантаження на територію.

Разом із тим реалізація проєкту створює передумови для комплексного інженерного облаштування території, впорядкування використання земель, розвитку інженерної інфраструктури, благоустрою та озеленення, що позитивно впливатиме на екологічний стан території.

У межах території проєктування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, прибережні захисні смуги та інші природоохоронні території, що виключає безпосередній негативний вплив проєктної діяльності на такі об'єкти.

Потенційний вплив на здоров'я населення може проявлятися через зміну якості атмосферного повітря, підвищення рівня шумового навантаження, збільшення інтенсивності руху автотранспорту, утворення відходів, а також можливий вплив виробничих процесів на компоненти довкілля. Найбільш імовірним такий вплив є на етапі будівництва, коли виконуватимуться земляні роботи, працюватиме будівельна техніка та здійснюватиметься перевезення будівельних матеріалів. Під час експлуатації об'єктів потенційний вплив залежатиме від виду та технологічних особливостей виробництва, однак за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства, забезпечення нормативних санітарно-захисних зон, застосування сучасного технологічного обладнання, систем очищення викидів, належного поводження з відходами та здійснення виробничого екологічного контролю рівень такого впливу не перевищуватиме встановлених гігієнічних нормативів і не створюватиме неприйнятних ризиків для здоров'я населення.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування було визначено основні можливі впливи території проєктування на довкілля, узагальнені результати наведені в таблиці 6.

Таблиця 6.

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення,
які стосуються документа державного планування**

Атмосферне повітря	Основними джерелами впливу на атмосферне повітря під час реалізації проєкту будуть будівельна техніка, автотранспорт, що здійснюватиме перевезення будівельних матеріалів, а також технологічне обладнання підприємств на етапі експлуатації. На стадії будівництва можливе тимчасове утворення пилу та викидів продуктів згоряння палива. Проєктом передбачено використання справної будівельної техніки, дотримання технологічної дисципліни, недопущення спалювання відходів, благоустрій та озеленення території. Під час експлуатації викиди повинні відповідати встановленим нормативам та здійснюватися відповідно до дозвільної документації.
Зміна клімату	Реалізація документа державного планування не матиме істотного впливу на кліматичні умови. Проєктом передбачається використання сучасних енергоефективних будівельних матеріалів і технологій, раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів, впровадження енергозберігаючих заходів та благоустрій території, що сприятиме мінімізації викидів парникових газів.
Поверхневі та підземні води	Потенційний вплив може бути пов'язаний із поверхневим стоком під час будівництва, можливими аварійними ситуаціями або порушенням правил поводження з паливно-мастильними матеріалами. Проєктом передбачено організоване водовідведення, очищення поверхневого стоку, герметичність мереж та недопущення потрапляння забруднюючих речовин у водні об'єкти.
Геологічне середовище, надра, ґрунт та ландшафт	Під час виконання будівельних робіт можливе тимчасове порушення ґрунтового покриву, зміна окремих елементів рельєфу та ущільнення ґрунтів. Проєктом передбачено мінімізацію площ земляних робіт, зняття та збереження родючого шару ґрунту, рекультивацію тимчасово порушених ділянок, облаштування твердого покриття виробничих майданчиків, благоустрій та озеленення території. Реалізація проєкту не передбачає використання надр або видобування корисних копалин.
Відходи	Під час будівництва та експлуатації утворюватимуться будівельні, побутові та виробничі відходи. Проєктом передбачено організацію місць тимчасового накопичення відходів, їх роздільне збирання, своєчасне вивезення та передачу спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні дозвільні документи, відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».
Стан фауни, флори, біорізноманіття, ПЗФ та матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Реалізація проєкту супроводжуватиметься вилученням частини трав'яної рослинності в межах забудови. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень, благоустрій та компенсаційне озеленення території. У межах території проєктування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та інші природоохоронні території, які можуть зазнати значного негативного впливу.
Матеріальні активи, архітектурна, археологічна та культурна спадщина	У межах території проєктування відсутні об'єкти культурної спадщини. У разі випадкового виявлення археологічних знахідок під час виконання земляних робіт роботи підлягають негайному припиненню, а подальші дії здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Соціально-	Реалізація проєкту матиме позитивний соціально-економічний

економічний вплив	ефект, який полягатиме у створенні нових робочих місць, розвитку промислового потенціалу Ямницької територіальної громади, залученні інвестицій, збільшенні надходжень до місцевого бюджету, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, підвищенні ефективності використання земель промислового призначення та покращенні інвестиційної привабливості території.
Здоров'я населення	Потенційний вплив може бути пов'язаний із короткочасним шумом, запиленістю, викидами від будівельної техніки та збільшенням транспортного навантаження під час будівництва, а також із виробничою діяльністю на етапі експлуатації.

Аналіз екологічних проблем показав, що реалізація детального плану території не призведе до значних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства. Потенційні впливи матимуть переважно локальний і тимчасовий характер та можуть бути мінімізовані шляхом виконання передбачених проектом природоохоронних заходів. Водночас реалізація проекту сприятиме розвитку виробничого потенціалу території, створенню нових робочих місць, залученню інвестицій та соціально-економічному розвитку територіальної громади.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ТА ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Даний розділ висвітлює зв'язок цілей документів державної політики, відображених в цілях розвитку місцевих програм, та ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень Детального плану території на земельні ділянки, загальною площею 16.4940га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029).

Оцінка відповідності проекту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, та з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, є: охорона біологічного різноманіття, охорона транскордонних водотоків і

міжнародних озер, зміна клімату, охорона озонового шару, охорона атмосферного повітря, управління відходами, оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши понад 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких Конвенція про біологічне різноманіття, 1992 р. м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.) та інші.

Смарагдова мережа Європи – ряд територій особливого природоохоронного значення, які визначають і зберігають біологічне різноманіття країн Євросоюзу, Східної Європи і деяких африканських держав. Створена рішенням Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами-членами Ради Європи.

Щодо дотримання міжнародних зобов'язань за іншими напрямками міжнародного співробітництва, такими як зміна клімату, охорона озонового шару, управління відходами тощо, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно із ст. 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища» ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

Проектна документація розроблена з урахуванням Земельного кодексу України, Кодексу України «Про надра», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», ЗУ «Про атмосферне повітря», ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про природно-заповідний фонд», ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та іншого спеціального законодавства.

Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», встановлені наступні основні принципи охорони навколишнього природного середовища:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;

- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- науково обґрунтоване узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища;
- науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;
- врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.

Для реалізації регіональної екологічної політики в області діє:

- Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області на 2026-230 роки, затверджена рішенням обласної ради від 19.12.2025 № 1361-45/2025, якою передбачено реалізацію природоохоронних заходів за підпрограми: «Охорона і раціональне використання водних ресурсів»; «Охорона атмосферного повітря», «Управління відходами»; «Охорона і раціональне використання земель»; «Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів і ресурсів тваринного світу»; «Збереження природно-заповідного фонду»; «Пом'якшення наслідків та адаптація до зміни клімату»; «Наука, інформація і освіта, моніторинг довкілля, оцінка впливу на довкілля, стратегічна екологічна оцінка, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища».

- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Івано-Франківськ» на 2023-2027 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 15.06.2023 № 97-36.

- Стратегія розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки.

Даний проект відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному рівні: враховує більшість із них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання. Запропоновані в проекті ДДП рішення також відповідають за більшістю напрямків програми охорони природного навколишнього середовища Івано-Франківської області.

На всіх етапах реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» організація сільбищних територій

населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, дотримання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм і санітарних правил.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря та зменшення, обсягів викидів забруднюючих речовин

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами. Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів. Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Заходи для забезпечення нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- влаштування необхідних огорожень території будівельного майданчика;
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельно-монтажних робіт.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (внутрішній контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря з метою забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат та забруднення атмосфери.

Зобов'язання у сфері зменшення шуму та вібрації

Під час реалізації проекту основними джерелами шуму та вібрації можуть бути будівельна техніка, технологічне обладнання та рух вантажного автомобільного транспорту.

Для запобігання та мінімізації негативного впливу передбачається:

- використання сучасної будівельної техніки та виробничого обладнання з низькими рівнями шуму і вібрації;
- підтримання справного технічного стану машин, механізмів та транспортних засобів;

- проведення найбільш шумних будівельних робіт переважно у денний час;
- дотримання нормативних санітарно-захисних зон під час розміщення виробничих об'єктів;
- раціональне розміщення технологічного обладнання з урахуванням вимог акустичної безпеки;
- застосування, за потреби, шумозахисних конструкцій, екранів, звукоізоляційних матеріалів та інших інженерних рішень;
- озеленення території, яке сприятиме зменшенню поширення шуму;
- здійснення виробничого контролю за рівнями шуму та вібрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Зобов'язання у сфері охорони ґрунтів, поверхневих і підземних вод

Щодо охорони ґрунтів та ґрунтових вод відповідно до концепції Загальнодержавної цільової соціальної програми «Питна вода України» на 2022-2026 роки:

- захист від ймовірного підтоплення проектної території поверхневими (зливовими або талими) водами;
- під'єднання планованого об'єкту до централізованого водопостачання та водовідведення.

Щодо збирання побутових відходів:

- майданчик збирання побутових відходів повинен бути обладнаний для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори), а також часткового сортування сміття.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення і збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України.

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання зобов'язаний своєчасно поінформувати центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, та повідомити про проведені роботи щодо ліквідації наслідків аварії, які можуть спричинити погіршення якості води (відповідно до ст. 44 Водного кодексу України).

У разі забруднення підземних вод необхідно невідкладно вжити заходів щодо встановлення причин і за рекомендаціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних із забрудненням водних ресурсів, які можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері громадського здоров'я, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод

під час будівництва та експлуатації будівельної техніки включають організацію водовідведення дощових та талих вод з території.

Відповідно до п.9.3 ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва», методи і ступені очищення стічних вод повинні визначатися в залежності від місцевих умов з урахуванням можливого використання очищених стічних вод для сільськогосподарських потреб та повинні забезпечувати екологічну безпеку.

Зобов'язання у сфері запобігання негативному впливу на здоров'я населення:

1 жовтня 2023 р. введено в дію Закон України від 06.09.2022 р. № 2573 «Про систему громадського здоров'я», який набув чинності 1 жовтня 2022 р.

Документ визначає правові, організаційні, економічні та соціальні засади функціонування системи громадського здоров'я в Україні з метою зміцнення здоров'я населення, запобігання хворобам, підвищення якості та збільшення тривалості життя, регулює суспільні відносини у сфері громадського здоров'я та санітарно-епідемічного благополуччя населення, визначає відповідні права і обов'язки державних органів та органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб у цій сфері, встановлює правові та організаційні засади здійснення державного нагляду (контролю) у сферах господарської діяльності, які можуть становити ризик для санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Зокрема медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини містобудівної діяльності.

1. У режимах забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлених генеральними планами населених пунктів, планами зонування та детальними планами територій, повинно передбачатися створення безпечних умов для життя і здоров'я населення шляхом реалізації планувальних заходів для запобігання та усунення шкідливого впливу на населення факторів середовища життєдіяльності.

2. При нормативному регулюванні планування та забудови територій повинні враховуватися вимоги державних медико-санітарних нормативів та правил.

3. У технологічних процесах та під час здійснення будівельно-монтажних робіт на будь-яких об'єктах забороняється виробництво і використання азбесту незалежно від виду, а також азбестовмісних виробів і матеріалів. Заходи безпеки і захисту від шкідливого впливу азбесту та азбестовмісних виробів і матеріалів визначаються державними медико-санітарними правилами.

4. Організація дорожнього руху, проектування, розміщення, будівництво, реконструкція об'єктів інфраструктури дорожнього руху та інші пов'язані види діяльності повинні здійснюватися відповідно до вимог щодо безпечності для здоров'я і життя людини, вимог державних медико-санітарних нормативів та правил, державних будівельних норм.

Також ст. 29, 31 та 32 ЗУ «Про систему громадського здоров'я» (Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини ґрунтів, утримання територій населених пунктів, Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини житлових приміщень та захист

населення від шкідливого впливу шуму).

Облаштування захисних споруд цивільного захисту для населення передбачено Кодексом цивільного захисту України, постановами Кабінету Міністрів України, державними будівельними нормами, зокрема ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», а також іншими нормативно-правовими актами у сфері цивільного захисту та безпеки населення.

Більшість заходів, визначених містобудівною документацією пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, у частині запропонованих заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод та можуть бути виконані для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від впровадження проектованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. № 296, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі. У даному випадку до вторинних наслідків можна віднести захворювання серед населення у разі забруднення атмосферного повітря та ґрунтових вод. Проте, проектом передбачено значну кількість заходів щодо недопущення аварійних ситуацій на території проектування.

Кумулятивні наслідки

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованих об'єктів відсутні.

Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – це посилення або послаблення впливу одного чинника за наявності іншого (сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту). Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації).

Масштаб просторового та часового впливів на довкілля

Для оцінювання значущості впливу на довкілля планової діяльності проаналізовані показники масштабу просторового та часового впливів з врахуванням прогнозованих змін внаслідок цих впливів. Так, масштаб просторового впливу оцінений як обмежений – позитивний вплив на довкілля розповсюджується по території земельної ділянки, благоустрій території проєктування. Часове охоплення (коротко-, середньо- та довгострокове (1, 3,5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років)) оцінено як довгострокове. Таким чином, значущість впливів та загальних змін в навколишньому природному середовищі оцінюється як допустима, тобто прогнозні зміни в довкіллі не перевищують природну звичайну мінливість, матимуть мінімальний вплив на окремі компоненти довкілля лише на локальній території. Підсумкові результати аналізу впливів наведені нижче.

Таблиця 7.

Оцінка величини і значимості впливів

Об'єкт впливу	Спосіб впливу, наслідки	Критерії впливу				
		Так	Ймовірно	Ні	Кумулятивний ефект	Можливість усунення
Геологічне середовище та ґрунти	Забруднення ґрунтів		+		-	+
	Порушення, переміщення ґрунтового шару			-		
	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			-		
	Поява нових екзогенно-геологічних процесів та розвиток старих			-		
	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			-		

	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або плановій практиці використання земель			-		
	Утворення відходів виробництва та споживання, збільшення їх кількості	+			-	+
Водне середовище	Забруднення незахищених ґрунтових вод		+		-	+
	Збільшення обсягів скидів у поверхневі водні об'єкти			-		
	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			-		
	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)		+		-	+
Атмосферне повітря	Викиди шкідливих забруднюючих речовин, підвищення їх концентрації в атмосфері		+		-	+
	Погіршення якості атмосферного повітря		+		-	+
	Поява джерел неприємних запахів			-		
Соціальне середовище	Шумовий вплив		+		-	+
	Вібраційне забруднення, електромагнітний вплив		+		-	+
	Радіаційний вплив			-		
Біорізноманіття	Негативний вплив		+			+

та рекреаційні зони	на об'єкти ПЗФ (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)					
	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		+		-	+
	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			-		
Культурна спадщина	Руйнування історико-культурних пам'яток			-		
Населення	Погіршення стану здоров'я населення			-		
Надзвичайні ситуації	Пожежі, аварії, надзвичайні ситуації природного характеру		+		-	+
Клімат	Кліматичні зміни (довгострокові зміни погодних умов та середньої температури			-		

Здоров'я населення

Під час реалізації детального плану території найбільш імовірний вплив на здоров'я населення може бути пов'язаний з підвищенням рівнів шуму, збільшенням інтенсивності руху автомобільного транспорту та виконанням будівельних робіт. Ці впливи матимуть переважно локальний, тимчасовий характер і обмежуватимуться періодом будівництва.

На етапі експлуатації можливий вплив визначатиметься характером виробничої діяльності підприємств, рівнями шуму та транспортним навантаженням. За умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства, забезпечення нормативних санітарно-захисних зон, застосування сучасних технологій очищення викидів, належного поводження з відходами та здійснення виробничого екологічного контролю негативний вплив на здоров'я населення не перевищуватиме встановлених гігієнічних нормативів.

Короткострокові наслідки пов'язані з проведенням будівельних робіт і можуть проявлятися у вигляді тимчасового підвищення запиленості повітря,

шумового навантаження, вібрації та збільшення руху будівельного транспорту.

Середньострокові наслідки характеризуватимуться завершенням будівництва, введенням об'єктів в експлуатацію, стабілізацією виробничих процесів та забезпеченням нормативних умов функціонування підприємств.

Довгострокові наслідки матимуть переважно позитивний соціальний характер і полягатимуть у створенні нових робочих місць, підвищенні рівня зайнятості населення, розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, збільшенні надходжень до місцевого бюджету та покращенні соціально-економічних умов територіальної громади.

Тимчасові негативні наслідки можливі лише на період виконання будівельних робіт і після їх завершення припиняться.

Постійні наслідки пов'язані з функціонуванням виробничих об'єктів, однак за умови дотримання нормативних вимог їх вплив перебуватиме в межах допустимих показників.

За умови реалізації передбачених проєктом природоохоронних, санітарно-гігієнічних та організаційних заходів, дотримання нормативних санітарно-захисних зон і вимог чинного законодавства, реалізація детального плану території не призведе до виникнення неприйнятних ризиків для здоров'я населення. Очікувані негативні впливи матимуть локальний і тимчасовий характер, тоді як довгострокові соціально-економічні наслідки реалізації проєкту оцінюються як позитивні.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час проєктування, будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП № 173-96;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельних робіт;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з

дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- використання справної будівельної техніки та транспортних засобів;
- проведення технічного обслуговування обладнання відповідно до регламентів;
- недопущення спалювання відходів і рослинності на території;
- зменшення запиленості шляхом зволоження тимчасових проїздів та місць виконання земляних робіт у суху погоду;
- застосування сучасного технологічного обладнання з мінімальними показниками викидів.

Заходи з пом'якшення та адаптації до змін клімату:

- застосування сучасних енергоефективних технологій, матеріалів та інженерного обладнання під час будівництва й експлуатації об'єктів;
- раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів та впровадження енергозберігаючих рішень;
- забезпечення максимально можливого використання природного освітлення та енергоощадних систем освітлення;
- розгляд можливості використання відновлюваних джерел енергії для забезпечення потреб об'єктів (за технічної та економічної доцільності);
- благоустрій та озеленення території із застосуванням деревних і чагарникових видів, адаптованих до місцевих природно-кліматичних умов;
- збереження максимально можливої площі озеленення та створення захисних зелених насаджень;
- облаштування систем організованого відведення та, за можливості, локального очищення поверхневого стоку для зменшення ризику підтоплення під час інтенсивних опадів;
- використання водопроникних покриттів на окремих ділянках благоустрою (де це допускається технологічними вимогами);
- мінімізація площ відкритих незакріплених ґрунтів для запобігання пиловиділенню та перегріванню території;
- забезпечення належного управління відходами та максимальне

спрямування придатних матеріалів на повторне використання або перероблення;

- здійснення регулярного технічного обслуговування інженерних мереж і технологічного обладнання з метою зменшення споживання енергоресурсів та запобігання аварійним ситуаціям.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;

- застосування систем уловлювання та видалення відходів паливно-мастильних матеріалів та масел (олій);

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;

- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські та технічні споруди.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на геологічне середовище та ґрунти:

- дотримання меж земельних ділянок та мінімізація площ порушення ґрунтового покриву під час виконання будівельних робіт;

- зняття, складування, збереження та подальше використання родючого шару ґрунту відповідно до вимог земельного законодавства України;

- проведення рекультивації та благоустрою територій, тимчасово порушених у процесі будівництва;

- запобігання забрудненню ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, хімічними речовинами та будівельними відходами шляхом дотримання технологічної дисципліни;

- облаштування місць зберігання паливно-мастильних матеріалів і відходів на майданчиках із твердим водонепроникним покриттям та виключення потрапляння забруднюючих речовин у ґрунт;

- своєчасне збирання, сортування та передача будівельних, побутових і виробничих відходів спеціалізованим підприємствам;

- організація поверхневого водовідведення для запобігання ерозії ґрунтів, застою поверхневих вод і локальному підтопленню території;

- благоустрій та озеленення вільних від забудови ділянок після завершення будівельних робіт;

- здійснення контролю за технічним станом інженерних мереж з метою недопущення витоків, які можуть призвести до забруднення або перезволоження ґрунтів.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси з метою збереження цінних природоохоронних територій, біо- та ландшафтного різноманіття:

- максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень, що не потрапляють у зону забудови;

- виконання робіт з видалення деревної та чагарникової рослинності лише за наявності відповідних дозвільних документів та у випадках, передбачених законодавством;
- проведення компенсаційного озеленення території із використанням деревних, чагарникових і трав'янистих видів, характерних для природно-кліматичних умов регіону;
- благоустрій та озеленення вільних від забудови територій, створення захисних зелених смуг уздовж меж виробничої території;
- недопущення засмічення території будівельними, побутовими та виробничими відходами;
- організація належного збору, тимчасового зберігання та передачі відходів спеціалізованим підприємствам;
- запобігання забрудненню ґрунтів, поверхневих і підземних вод, що є середовищем існування рослинного і тваринного світу;
- дотримання вимог природоохоронного законодавства під час проведення будівельних робіт;
- недопущення випалювання сухої рослинності та рослинних залишків;
- здійснення благоустрою території після завершення будівництва.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення

На території природних заповідників забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню заповідника, порушує природний розвиток процесів та явищ або створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси та об'єкти, а саме:

– будівництво споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, не пов'язаних з діяльністю природних заповідників, розведення вогнищ, влаштування місць відпочинку населення, стоянка транспорту, а також проїзд і прохід сторонніх осіб, прогін свійських тварин, пересування механічних транспортних засобів, за винятком шляхів загального користування, лісосплав, проліт літаків та вертольотів нижче 2000 метрів над землею, подолання літаками звукового бар'єру над територією заповідника та інші види штучного шумового впливу, що перевищують установлені нормативи;

– геологорозвідувальні роботи, розробка корисних копалин, порушення ґрунтового покриву та гідрологічного і гідрохімічного режимів, руйнування геологічних відслонень, застосування хімічних засобів, усі види лісокористування, а також заготівля кормових трав, лікарських та інших рослин, квітів, насіння, очерету, випасання худоби, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування, інші види користування рослинним і тваринним світом, що призводять до порушення природних комплексів;

– мисливство, рибальство, лісокультурні роботи, рубка дуплистих дерев, всі види екскурсій, крім пішохідних, біотехнічні заходи, сінокосіння механізованими засобами, туризм, інтродукція нових видів тварин і рослин, проведення заходів з метою збільшення чисельності окремих видів тварин

понад допустиму науково обґрунтовану ємність угідь, збирання колекційних та інших матеріалів, крім матеріалів, необхідних для виконання наукових досліджень.

На території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням:

- заповідна зона - призначена для охорони та відновлення найбільш цінних природних комплексів, режим якої визначається відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників;

- зона регульованої рекреації - в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

- зона стаціонарної рекреації - призначена для розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, інших об'єктів обслуговування відвідувачів парку; тут забороняється будь-яка господарська діяльність, що не пов'язана з цільовим призначенням цієї функціональної зони або може шкідливо вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони і зони регульованої рекреації;

- господарська зона - у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Забороняється проведення рубок головного користування та всіх видів поступових та суцільних рубок, вирубування дуплястих дерев, а також добування піску та гравію в річках та інших водоймах у заповідній зоні національних природних парків.

Заходи зі збереження природних середовищ існування (біотопів):

- Збереження та недопущення знищення природної рослинності за межами безпосередньої зони будівництва.

- Рекультивация порушених земель із відновленням типових видів рослинного покриву.

- Обмеження використання важкої техніки у вологих, заболочених або чутливих біотопах.

- Заборона засмічення, скидати ґрунти, відходи, будматеріали в природні екосистеми.

- Захист водно-болотних угідь від підтоплення, пересихання чи механічного руйнування.

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про 86 приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі – Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання популяцій дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам, та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36-го та 39-го засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій. Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі.

Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – Угода).

Додатком ХХХ до Угоди передбачено заходи щодо наближення національного законодавства в секторі «Охорона природи» у частині двох директив ЄС: Директива № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина директива), Директива № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування дикої флори та фауни (Оселищна директива), у тому числі:

- запровадження зберігаючих захисних заходів для захисту мігруючих видів птахів;
- запровадження заходів, необхідних для збереження територій;
- встановлення системи моніторингу природоохоронного статусу оселищ та видів тощо.

Враховуючи зазначене, при плануванні або здійсненні діяльності в межах території Смарагдової мережі або за її межами, але яка може мати вплив на таку територію, потрібно враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі.

Заходи щодо збереження біологічного різноманіття відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та міжнародних конвенцій

- недопущення знищення, пошкодження або погіршення стану місць зростання та оселищ видів флори і фауни, занесених до Червоної книги України та міжнародних охоронних списків;
- збереження природних біотопів, екологічних коридорів та шляхів міграції тварин;
- проведення будівельних робіт виключно в межах відведеної території з мінімізацією порушення природного рослинного покриву;

- заборону несанкціонованого видалення деревної та чагарникової рослинності, а також випалювання сухої рослинності;
- здійснення попереднього обстеження території у разі виявлення рідкісних або охоронюваних видів рослин і тварин та вжиття заходів щодо їх збереження;
- обмеження проведення робіт у періоди масового розмноження, гніздування та сезонних міграцій тварин за наявності відповідних природоохоронних підстав;
- запобігання забрудненню ґрунтів, поверхневих і підземних вод, що можуть негативно впливати на стан природних екосистем;
- організацію належного поводження з відходами та недопущення їх накопичення на відкритих ділянках;
- проведення рекультивації та благоустрою порушених земель після завершення будівельних робіт;
- здійснення моніторингу стану біологічного різноманіття на території реалізації планованої діяльності та прилеглих територіях.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при управлінні відходами під час будівництва включають:

- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- часткове сортування сміття;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів;
- забезпечення дотримання вимог місцевого плану управління відходами;
- організація роздільного збирання побутових відходів;
- влаштування контейнерних майданчиків відповідно до санітарних, будівельних та протипожежних норм;
- забезпечення контейнерних майданчиків твердим покриттям, огорожею, навісом (за потреби) та під'їздами для спецтехніки;
- дотримання нормативних відстаней від житлових будинків, дитячих та рекреаційних зон;
- забезпечення регулярного вивезення побутових відходів відповідно до затверджених графіків;
- сприяння сортуванню та подальшому переробленню або видаленню відходів;
- мінімізація обсягів відходів, що підлягають захороненню;
- організація місць тимчасового збирання великогабаритних відходів, відпрацьованих батарейок, ламп, електронного обладнання, відходів від утримання зелених насаджень.

Заходи щодо мінімізації шумового, вібраційного, електромагнітного забруднення та інших негативних фізичних впливів:

- використання сучасної будівельної техніки, транспортних засобів і виробничого обладнання, що відповідають нормативним вимогам щодо рівнів шуму, вібрації та електромагнітного випромінювання;
- підтримання техніки, машин, механізмів і технологічного обладнання у належному технічному стані шляхом проведення своєчасного технічного обслуговування та ремонту;
- виконання найбільш шумних будівельних робіт переважно у денний час відповідно до вимог чинного законодавства;
- дотримання нормативних санітарно-захисних зон між виробничими об'єктами та житловою забудовою;
- раціональне розміщення джерел шуму, вібрації та електромагнітного випромінювання на території підприємств з урахуванням вимог акустичної та санітарної безпеки;
- застосування, за необхідності, шумозахисних екранів, звукоізоляційних конструкцій, віброгасників, амортизуючих опор та інших інженерних засобів зниження рівнів шуму і вібрації;
- використання технологічного обладнання з мінімальними показниками шумового та вібраційного навантаження;
- озеленення території та створення захисних зелених смуг, які сприятимуть зниженню поширення шуму;
- організація руху транспорту територією підприємства з урахуванням мінімізації шумового навантаження та недопущення утворення транспортних заторів;
- забезпечення відповідності електроустановок, трансформаторних підстанцій та іншого електротехнічного обладнання вимогам нормативних документів щодо електромагнітної безпеки;
- здійснення виробничого контролю за рівнями шуму, вібрації та інших фізичних факторів відповідно до вимог санітарного законодавства України.

-
Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації Детальний план території на земельні ділянки, загальною площею 16.4940 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029)»;
2. «Варіант нульової альтернативи».
3. «Територіальна альтернатива»

Варіант реалізації Детальний план території на земельні ділянки, загальною площею 16.4940 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029)

Проектний варіант передбачає розроблення та реалізацію детального плану території на земельних ділянках загальною площею 16,4940 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця, урочище «Овочева бригада».

Основу планувальної структури території земельної ділянки №1 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0072) складають шість виробничо-складських будівель, розміщених з урахуванням внутрішньої транспортної схеми та забезпечення зручних під'їздів до кожного об'єкта. Із шести виробничо-складських об'єктів три належать до IV класу санітарної класифікації, а три — до V класу. Розміщення виробничих і складських будівель забезпечує функціональне зонування території та можливість організації технологічних процесів із відповідним санітарно-захисним режимом.

Безпосередньо до виробничо-складських будівель передбачено примикання адміністративно-торгових об'єктів, що забезпечують адміністративне управління, обслуговування персоналу та супутні торговельні функції. Їх розташування дозволяє сформувати взаємопов'язану функціональну структуру території та забезпечити зручний доступ працівників і відвідувачів.

Внутрішня планувальна структура території включає проїзди та

майданчики для транспортного обслуговування, під'їзди до виробничо-складських та адміністративно-торгових будівель, а також необхідні майданчики для маневрування і забезпечення технологічних процесів.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачено пожежну водойму, яка використовується як джерело зовнішнього протипожежного водопостачання. Інженерна інфраструктура території також включає водозабірні свердловини, що забезпечують потреби об'єктів у водопостачанні, та локальні очисні споруди для очищення побутових, дощових та талих вод.

На території земельних ділянок № 2 та № 3 передбачається розміщення трьох виробничо-складських будівель V класу санітарної класифікації з прибудованими адміністративно-торговими приміщеннями. Для забезпечення функціонування запроєктованих об'єктів передбачено інженерне забезпечення території, зокрема водопостачання від водозабірної свердловини та відведення стічних вод до локальних очисних споруд.

Територія, що підлягає розробленню детального плану, має значний потенціал для формування індустріального парку, зважаючи на місце розташування населеного пункту в структурі Ямницької сільської ради та близькості до обласного центру м. Івано-Франківськ. Її функціональний фокус зосереджується на обслуговуванні дорожнього і вантажного транспорту та розвитку логістичної інфраструктури. Розташування поблизу обласного центру та національної дороги Н-10 формує такі стратегічні переваги:

- промислово-виробнича функція: полягає у розміщенні та функціонуванні промислових і виробничих підприємств, що формують робочі місця, забезпечують надходження до місцевого бюджету та визначають виробничу спеціалізацію населеного пункту;

- транспортно-логістичні функції - безпосередня близькість до залізничної інфраструктури та категорійної дороги (національна дорога державного значення Н-09 Мукачеве – Львів) створює сприятливі умови для формування багатфункціонального транспортного вузла. Територія може використовуватись для обслуговування вантажних перевезень, включно з короткостроковим відстою транспорту, перевантаження, технічного обслуговування та диспетчеризації без залучення житлової забудови;

Таким чином, ділянка, що охоплюється детальним планом, має потенціал розвитку як інфраструктурний логістично-сервісний вузол. Її інтеграція у просторову структуру Ямницької сільської ради дозволить підсилити спеціалізацію території, сприяти залученню інвестицій, створенню нових робочих місць і збалансованому розвитку промислово-виробничої та складської зони. Роль цієї території як функціонального кластеру сервісної інфраструктури має бути врахована при подальшому формуванні комплексного плану просторового розвитку громади.

Розвиток території, охопленої детальним планом, спрямований на формування індустріального парку як осередку інноваційної діяльності, створення сприятливих умов для залучення інвестицій, розвитку промислового потенціалу та підвищення економічної ефективності території громади. Реалізація проєктних рішень передбачає комплексне освоєння території з розміщенням складських, адміністративно-побутових та інженерних об'єктів,

забезпеченням відповідної транспортної та інженерної інфраструктури. Такий підхід сприятиме створенню нових робочих місць, збільшенню надходжень до місцевого бюджету та формуванню умов для сталого економічного розвитку громади.

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;
- розташуванням земельних ділянок у межах території, придатної для розвитку виробничої діяльності, без необхідності вилучення особливо цінних природних територій.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до розвитку виробничої та інженерної інфраструктури, залучення інвестицій, створення нових робочих місць, збільшення надходжень до місцевого бюджету та підвищення інвестиційної привабливості Ямницької територіальної громади. Водночас під час будівництва та експлуатації можливий локальний вплив на окремі компоненти довкілля, зокрема атмосферне повітря, ґрунти, акустичне середовище та транспортну інфраструктуру. За умови виконання передбачених проектом природоохоронних, санітарно-гігієнічних і організаційних заходів, дотримання вимог екологічного законодавства та нормативних санітарно-захисних зон очікуваний негативний вплив буде мінімальним, локальним і не перевищуватиме встановлених нормативів, тоді як соціально-економічний ефект від реалізації проєкту матиме довгостроковий позитивний характер.

«Варіант нульової альтернативи»

Нульовий сценарій передбачає відмову від затвердження детального плану території та збереження існуючого стану використання земель.

У цьому випадку безпосередній вплив на компоненти довкілля, пов'язаний із будівництвом та експлуатацією нових виробничих об'єктів, не виникатиме. Водночас не буде створено передумов для впорядкування території, розвитку виробничої інфраструктури, залучення інвестицій, створення нових робочих місць та ефективного використання земельних ресурсів.

Відмова від реалізації проєкту також призведе до втрати потенційних соціально-економічних переваг для територіальної громади, зокрема

збільшення бюджетних надходжень, розвитку суміжних видів господарської діяльності та підвищення інвестиційної привабливості території.

«Територіальна альтернатива»

Територіальна альтернатива не розглядається.

Ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Стратегічна екологічна оцінка документа державного планування виконана відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки виконано аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;
- аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності;
- оцінено можливі наслідки для атмосферного повітря, клімату, водних ресурсів, земель, ґрунтів, геологічного середовища, рослинного і тваринного світу, ландшафтів, здоров'я населення та соціально-економічних умов;
- розглянуто можливі альтернативи реалізації документа державного планування.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення щодо охорони атмосферного повітря, охорони поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкта проєктування,

надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

З урахуванням наведеного, обрана земельна ділянка є оптимальною та обґрунтованою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності очікується допустимий незначний тимчасовий вплив на довкілля під час будівництва. Планована діяльність матиме позитивний вплив на здоров'я населення за рахунок створення сучасної, екологічно безпечної енергетичної інфраструктури без викидів шкідливих речовин у повітря, водні об'єкти та ґрунт.

Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму під час будівництва на договірній основі акредитованою в системі ISO лабораторією.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за вивезенням відходів.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідне забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету

Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Згідно з проведеною вище стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний вплив на довкілля та здоров'я населення. Та задля оцінки одержаних проєктних рішень і дотримання природоохоронного законодавства моніторинг є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони довкілля для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення:

- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на промислових підприємствах, модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження

теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо);

- зменшення/збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення;
- зменшення/збільшення площі озеленення території громади;
- зменшення/збільшення площі газонів;
- зменшення/збільшення територій та об'єктів ПЗФ, на яких реалізовано заходи зі збереження об'єктів природно-заповідного фонду;
- кількість заходів з екологічної освіти та інформування населення;
- додержання режимів господарської діяльності та благоустрій в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів.

З метою запобігання, своєчасного виявлення та мінімізації можливого негативного впливу планованої діяльності на компоненти навколишнього природного середовища передбачається здійснення комплексу моніторингових заходів.

Атмосферне повітря

На етапі будівництва необхідно здійснювати контроль за:

- дотриманням технологічної дисципліни під час виконання земляних та будівельно-монтажних робіт;
- рівнем запиленості території будівництва;
- технічним станом будівельної техніки та автотранспорту;
- недопущенням спалювання відходів і рослинних залишків;
- своєчасним зволоженням тимчасових проїздів та будівельних майданчиків у суху погоду.

Поверхневі та підземні води

На етапі будівництва необхідно здійснювати контроль за:

- станом систем поверхневого водовідведення;
- недопущенням потрапляння паливно-мастильних матеріалів, бетонних сумішей та інших забруднюючих речовин у ґрунт і водні об'єкти;
- недопущенням засмічення водовідвідних споруд.

На етапі експлуатації необхідно здійснювати контроль за:

- герметичністю мереж водопостачання та водовідведення;
- якістю очищення господарсько-побутових та виробничих стічних вод (за їх утворення);
- технічним станом локальних очисних споруд;
- якістю поверхневого стоку з території підприємств;
- відсутністю аварійних витоків небезпечних речовин.

Ґрунти та геологічне середовище

На етапі будівництва необхідно здійснювати контроль за:

- межами виконання земляних робіт;
- збереженням родючого шару ґрунту;
- недопущенням забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, будівельними відходами та стічними водами;
- місцями тимчасового складування будівельних матеріалів і відходів;
- рекультивацією тимчасово порушених земель.

На етапі експлуатації необхідно здійснювати контроль за:

- станом твердого покриття виробничих майданчиків;
- відсутністю забруднення ґрунтів виробничими відходами, паливно-мастильними матеріалами та хімічними речовинами;
- технічним станом резервуарів, інженерних мереж та майданчиків для зберігання сировини;
- благоустроєм і озелененням території.

Рослинний і тваринний світ

На етапі будівництва необхідно здійснювати контроль за:

- мінімізацією пошкодження існуючої рослинності за межами будівельного майданчика;
- недопущенням засмічення території;
- дотриманням меж будівельних робіт;
- обмеженням шумового впливу.

На етапі експлуатації необхідно здійснювати контроль за:

- станом зелених насаджень;
- виконанням компенсаційного озеленення;
- відсутністю негативного впливу виробничої діяльності на місцеві біоценози;
- недопущенням засмічення прилеглих територій.

Репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі

- контроль дотримання встановлених меж будівельних робіт та недопущення виходу техніки за межі відведеної території;
- періодичне обстеження прилеглих природних комплексів з метою виявлення ознак деградації природних оселищ, порушення рослинного покриву або змін ландшафтної структури;
- спостереження за станом біотопів та природних середовищ існування видів флори і фауни, що охороняються на національному та міжнародному рівнях;
- контроль за відсутністю засмічення територій, несанкціонованого складування відходів та інших факторів антропогенного впливу;
- фіксацію випадків загибелі або травмування представників тваринного світу та вжиття заходів щодо мінімізації таких ризиків;
- контроль дотримання природоохоронних обмежень та режимів використання територій, встановлених для об'єктів природно-заповідного фонду та територій Смарагдової мережі.

Акустичний вплив

- контроль рівнів шуму під час роботи будівельної техніки;
- своєчасне технічне обслуговування обладнання з метою зниження шумового навантаження.

Управління відходами

- ведення обліку утворення відходів;
- організація роздільного збору відходів;
- своєчасне вивезення твердих побутових та будівельних відходів;

- передача небезпечних відходів (за наявності) спеціалізованим ліцензованим підприємствам;
- контроль стану майданчика для сміттєзбірника.

Соціальне середовище та здоров'я населення

- дотримання санітарних, протипожежних та містобудівних вимог;
- контроль безпечної організації руху транспорту;
- контроль умов праці обслуговуючого персоналу;
- контроль виконання заходів із благоустрою та озеленення території.

Строки виконання заходів: постійно протягом будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності відповідно до вимог чинного природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства України.

Громадський контроль у галузі охорони атмосферного повітря здійснюється громадськими інспекторами охорони навколишнього природного середовища відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Виробничий контроль за охороною довкілля здійснюється підприємствами, установами, організаціями та громадянами – суб'єктами підприємницької діяльності в процесі їх господарської та іншої діяльності, якщо вона справляє шкідливий вплив на стан атмосферного повітря.

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт з виконання природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника ДДП (Ямницьку сільську раду Івано-Франківського району Івано-Франківської області) або уповноважену ним посадову особу.

Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів запобігання забрудненню навколишнього середовища здійснюватиметься силами уповноважених Ямницькою сільською радою осіб, що відповідають за проєктні заходи, виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів (таблиця 8).

Таблиця 8.

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДДП

№	Індикатор
1	Рівень запиленості території під час виконання будівельних робіт; концентрації забруднюючих речовин від будівельної техніки та автотранспорту (NO ₂ , CO, SO ₂ , тверді частинки).
2	Технічний стан систем водопостачання та водовідведення; герметичність інженерних мереж; ефективність роботи локальних очисних споруд; якість господарсько-побутових та виробничих стічних вод; якість поверхневого стоку; відсутність забруднення поверхневих і підземних вод; дотримання вимог водоохоронного законодавства.
3	Стан ґрунтового покриву; наявність забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, виробничими речовинами та відходами; прояви ерозійних процесів; рекультивація тимчасово порушених

	земель; благоустрій та озеленення території після завершення будівельних робіт.
4	Стан зелених насаджень; виконання компенсаційного озеленення; ефективність благоустрою території; відсутність засмічення території; відсутність негативного впливу на місцеву флору і фауну; дотримання природоохоронних обмежень.
5	Рівень шуму під час виконання будівельних робіт; рівень шуму від роботи виробничого обладнання та автомобільного транспорту під час експлуатації; технічний стан обладнання.
6	Обсяги утворення будівельних, побутових та виробничих відходів; організація місць тимчасового накопичення відходів; ведення обліку відходів; своєчасне вивезення та передача відходів спеціалізованим підприємствам; дотримання вимог законодавства у сфері управління відходами.
7	Стан благоустрою та озеленення території; технічний стан виробничої та інженерної інфраструктури; дотримання санітарно-захисної зони; дотримання вимог пожежної, техногенної та екологічної безпеки; відсутність обґрунтованих скарг населення щодо впливу діяльності підприємств на довкілля та умови проживання.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Ямницька сільська рада зобов'язується публікувати на своєму сайті копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища,

що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 10 робочих днів після отримання їх оригіналів.

Для формування репрезентативного масиву даних, який дозволить виявити закономірності можливого впливу планованої діяльності або підтвердити його відсутність, пропонується здійснювати моніторинг компонентів навколишнього природного середовища як у межах території об'єкта, так і на прилеглих територіях. Це забезпечить можливість проведення порівняльного аналізу отриманих результатів, оцінки динаміки змін та своєчасного виявлення тенденцій щодо стану компонентів довкілля під впливом реалізації документа державного планування.

Для виявлення негативних наслідків, які не були передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку, здійснюються:

- регулярні візуальні обстеження території;
- аналіз звернень громадян та громадських організацій;
- аналіз інформації від органів місцевого самоврядування та контролюючих органів;
- фотофіксація стану території;
- позапланові перевірки у разі виникнення аварійних ситуацій або надходження скарг;
- аналіз результатів моніторингу для виявлення тенденцій зміни стану довкілля.

Очікувані результати моніторингу:

- Дотримання нормативної якості атмосферного повітря;
- Недопущення погіршення якості поверхневих та підземних вод;
- Належна робота очисних споруд;
- Збереження екологічного стану ґрунтів;
- Збереження та розвиток зелених насаджень;
- Дотримання вимог законодавства у сфері управління відходами;
- Дотримання допустимих рівнів шуму;
- Відсутність тенденції до погіршення умов проживання.

У разі виявлення непередбачених негативних наслідків реалізації документа державного планування замовник забезпечує розроблення та впровадження додаткових організаційних, технічних та природоохоронних заходів, спрямованих на усунення або мінімізацію такого впливу.

Таблиця 9.

Моніторинг на етапі реалізації рішень ДДП

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів	1 раз на рік	Призначена Ямницькою сільською радою відповідальна за охорону довкілля особа	Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004
	Концентрації забруднюючих речовин:	1 раз на рік	Представники Держпродспоживслужби	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних

	- на території міста; - на території нової забудови.			речовин
Водне середовище	Фізико-хімічні параметри, гідробіологічні показники та гідрологічні параметри, санітарно гігієнічні та токсикологічні показники, стан прибережно-захисної смуги	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Кабінету Міністрів України №758 від 19.09.2018 р. «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод», Наказ Міністерства екології та природних ресурсів №45 від 14.01.2019 р. Про затвердження Методики розроблення екологічних нормативів якості поверхневих вод».
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів, обсяги, склад та методи видалення відходів	Відповідно до плану перевірок та позапланово	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспожив-служби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Відповідно до визначених законодавством умов зберігання відходів
Стан фауни, флори, біорізноманіт-тя	Живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентатив-ні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.	1 раз на рік	Призначені Ямницькою сільською радою науковці у галузі екології та охорони довкілля	Спостереження за живими компонентами екосистем, оцінки їх різноманіття, стану та реакції на антропогенні впливи, та прогнозування напрямків і масштабів змін
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Ямницької сільської	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці

			ради	
	Громадські організації	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю Ямницької сільської ради	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Співпраця із зацікавленими сторонами

Таблиця 10.

Моніторинг після реалізації рішень ДДП

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію	Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004
	Концентрації забруднюючих речовин на території міста; на території нової житлової забудови	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин
Водне середовище	Фізико-хімічні параметри, гідробіологічні показники та гідрологічні параметри, санітарно гігієнічні та токсикологічні показники, стан прибережно-захисної смуги	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Кабінету Міністрів України №758 від 19.09.2018 р. «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод», Наказ Міністерства екології та природних ресурсів №45 від 14.01.2019 р. Про затвердження Методики розроблення екологічних нормативів якості поверхневих вод».
Відходи	Місця тимчасового зберігання	Відповідно до плану перевірок державних	Акредитована лабораторія відповідно до	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам

	відходів, обсяги, склад та методи видалення відходів	органів влади та позапланово	атестату про акредитацію. Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	ЗУ «Про управління відходами». Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин.
Стан фауни, флори, біорізноманіття	Живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.	1 раз на рік	Призначені Ямницькою сільською радою науковці у галузі екології та охорони довкілля	Спостереження за живими компонентами екосистем, оцінки їх різноманіття, стану та реакції на антропогенні впливи, та прогнозування напрямків і масштабів змін
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю Ямницької сільської ради	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Співпраця із зацікавленими сторонами

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ не передбачаються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Даний документ – Резюме нетехнічного характеру – містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ буде оприлюднений замовником (Ямницька сільська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області) для ознайомлення та надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Опис запропонованої території розміщення об'єкту планованої діяльності

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) підготовлено для проекту «Детальний план території на земельні ділянки, загальною площею 16.4940 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029)».

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації території, функціонального призначення земельних ділянок, містобудівних умов та обмежень забудови, формування транспортної та інженерної інфраструктури, встановлення планувальних обмежень, а також забезпечення комплексного розвитку території відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних норм, санітарних правил та стандартів.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів діяльності визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Затверджений проект буде основним документом, що визначає подальший розвиток території детального планування. У складі пояснювальної записки до проекту детального плану розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який відповідає вимогам частини 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Планована територія

Відповідно до генерального плану с. Ямниця, зазначена територія розташована в межах населеного пункту, за межами генерального плану с. Ямниця. Область планування розташована в південній частині населеного пункту с. Ямниця.

Територія проектування складається з чотирьох земельних ділянок, з яких дві суміжно розташовані земельні ділянки з кадастровими номерами 2625888601:03:009:0056 та 2625888601:03:009:0029, а також дві земельні ділянки з кадастровими номерами 2625888601:03:009:0072 та 2625888601:03:009:0005. Між зазначеними земельними ділянками проходить меліоративний канал.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки, територія проектування є вільною від забудови.

Рельєф території має схиловий характер із загальним ухилом у східному напрямку. Земельна ділянка №1 характеризується відмітками поверхні від 258,3 м у західній частині до 247,3 м у східній частині, що свідчить про поступове зниження рельєфу в східному напрямку.

На ділянках №2 та №3 абсолютні відмітки поверхні становлять орієнтовно 247,3–253,3 м. Рельєф території без різко виражених перепадів висот, із поступовим зниженням поверхні в напрямку сходу.

В східній частині ділянок №1-№3, з півночі на південь, проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10 м в обидва боки від осі крайнього проводу. Також, в межах земельної ділянки №1 розташована трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ.

З південно-західної сторони території проектування, на відстані 39-310 м проходить залізнична колія – лінія Ходорів – Хриплин, яка є частиною мережі Львівської залізниці (Південно-Західна залізниця «Укрзалізниця»). Санітарно-захисна зона від залізничної колії, нормативна ширина якої становить 100 м, частково поширюється на територію земельної ділянки №1.

Вся територія проектування розташована в межах санітарно-захисної зони 1000 м від цементно-шиферного комбінату, що передбачає можливість розміщення індустріального парку.

Земельні ділянки за цільовим призначенням відносяться до земель - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01 відповідно до Класифікатору видів цільового призначення землі) та до земель Для ведення особистого селянського господарства (код 01.03).

Область планування межує:

Ділянка 1 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0072, площею 10,9340га):

- з північної сторони – з меліоративним каналом, що розташований на відстані 7-11 м;

- з східної сторони – з земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 2625888601:03:009:0005) та з національною дорогою державного значення Н-09 (Мукачево – Львів), що проходить на відстані 26-28 м;

- з південної сторони – з землями запасу села (меліоративний канал зі смугою відводу);

- з західної сторони – з смугою відводу залізничної колії.

Ділянка 2 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0056, площею 4,17 га):

- з північної сторони – з земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2625888601:03:009:0029);

- з східної сторони – з національною дорогою державного значення Н-09 (Мукачево – Львів), що проходить на відстані 16-25 м;

- з південної сторони – з меліоративним каналом, що розташований на відстані 7-11 м;

- з західної сторони – з ґрунтовою дорогою.

Ділянка 3 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0029, площею 1,39 га):

- з північної сторони – з земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2625888601:03:009:0030);

- з східної сторони – з національною дорогою державного значення Н-09 (Мукачево – Львів), що проходить на відстані 18-20 м;

- з південної сторони – з земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2625888601:03:009:0056);

- з західної сторони – з ґрунтовою дорогою.

Ділянка 4 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0005, площею 0,1512 га):

- з північної сторони – з меліоративним каналом, що розташований на відстані 10-11 м;

- з східної сторони – з національною дорогою державного значення Н-09 (Мукачево – Львів), що проходить на відстані 24-25 м;

- з південної сторони – з землями запасу села (меліоративний канал зі смугою відводу);

- з західної сторони – з земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2625888601:03:009:0072).

Існуюче цільове призначення ділянок №1, №2, №3 - 01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ділянки №4 – 01.03 – Для ведення особистого селянського господарства.

У межах детального плану території передбачається розміщення об'єктів виробничої та логістичної інфраструктури.

Крім того, проводиться зміна цільового призначення земельних ділянок з земель 01.01 (Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) в землі 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком).

Найближча житлова забудова с. Угринів розташована на відстані 785 м (південно-східний напрямок) та 910 м (південно-західний напрямок). Житлова забудова с. Ямниця розташована в північному напрямку на відстані 1400 м від території проектування.

Основу планувальної структури території земельної ділянки №1 (кадастровий номер 2625888601:03:009:0072) складають шість виробничо-складських будівель, розміщених з урахуванням внутрішньої транспортної схеми та забезпечення зручних під'їздів до кожного об'єкта. Із шести виробничо-складських об'єктів три належать до IV класу санітарної класифікації, а три — до V класу. Розміщення виробничих і складських будівель забезпечує функціональне зонування території та можливість організації технологічних процесів із відповідним санітарно-захисним режимом.

Безпосередньо до виробничо-складських будівель передбачено примикання адміністративно-торгових об'єктів, що забезпечують адміністративне управління, обслуговування персоналу та супутні торговельні функції. Їх розташування дозволяє сформувати взаємопов'язану функціональну структуру території та забезпечити зручний доступ працівників і відвідувачів.

Внутрішня планувальна структура території включає проїзди та майданчики для транспортного обслуговування, під'їзди до виробничо-складських та адміністративно-торгових будівель, а також необхідні майданчики для маневрування і забезпечення технологічних процесів.

Для забезпечення протипожежного захисту території передбачено пожежну водойму, яка використовується як джерело зовнішнього протипожежного водопостачання. Інженерна інфраструктура території також включає водозабірні свердловини, що забезпечують потреби об'єктів у водопостачанні, та локальні очисні споруди для очищення побутових, дощових та талих вод.

На території земельних ділянок № 2 та № 3 передбачається розміщення трьох виробничо-складських будівель V класу санітарної класифікації з прибудованими адміністративно-торговими приміщеннями. Для забезпечення функціонування запроєктованих об'єктів передбачено інженерне забезпечення території, зокрема водопостачання від водозабірної свердловини та відведення стічних вод до локальних очисних споруд.

В'їзд на територію передбачено з східної сторони, з вулиці Галицької.

Уздовж деяких внутрішніх проїздів та навколо окремих об'єктів передбачаються території озеленення та благоустрою, які формують буферні зони між функціональними елементами території, покращують санітарно-гігієнічні та естетичні характеристики середовища. Озеленення також використовується для впорядкування відкритих просторів та формування комфортного середовища для працівників і відвідувачів.

Для забезпечення належної експлуатації території передбачено майданчики для паркування та маневрування автотранспорту, а також необхідні інженерні об'єкти, зокрема пожежний резервуар, свердловини та локальні очисні споруди.

Структура зонування території включає:

- майданчики для стоянки великогабаритного транспорту — передбачено 36 паркувальних місць (орієнтовний розмір одного — 18 м × 3,5 м) з зручним під'їздом;

- зону об'єктів виробничої та складської інфраструктури, яка включає: виробничі приміщення, складські приміщення;

- озеленені буферні смуги та рекреаційні елементи. Озеленені смуги, шириною від 1 до 10 м по периметру території використовуються для зменшення візуального та шумового впливу (згідно з ДСП 173-96). Санітарна зона навколо свердловини водопостачання – 15 м (відповідно до Закону України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»). Локальні зелені зони в межах місць відпочинку з лавами, тіньовими навісами та можливістю ландшафтного облаштування.

Проектом передбачено сучасну систему збирання твердих побутових та виробничих відходів із елементами сортування та тимчасового зберігання. В межах території розміщення об'єкту запроектовано підземну платформу розміром 2×8×3м для збирання твердих побутових відходів із роздільними контейнерами для скла, паперу, пластику, металу та органіки. Таке рішення дозволяє: зменшити поширення запахів; оптимізувати використання простору; покращити санітарний стан; полегшити сортування на місці та передачу вторинної сировини на переробку; знизити навантаження на полігони.

Дана земельна ділянка не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон.

Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» проєктовані будівлі і споруди не є промисловими. Відповідно, джерела викиду шкідливих речовин відсутні, отже, негативного впливу на стан довкілля, у т.ч. і на здоров'я населення, не передбачається.

Стан довкілля на проєктованій території можна характеризувати як задовільний. Об'єктів природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на вказаній земельній ділянці немає.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного, так і соціального навколишнього середовища, а саме були розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для ґрунту, клімату, повітря, водного середовища, ландшафту, природних територій, фауни, флори, біорізноманіття, матеріальних об'єктів, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогності зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Поточний стан довкілля характеризується як задовільний. Зміни поточного стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено не прогнозується.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значної шкоди навколишньому природному середовищу, не призведе до перевищення гранично допустимих рівнів забруднення повітря, води та ґрунтів, не порушить санітарно-захисних зон і не створить істотного ризику для здоров'я населення за умови дотримання передбачених проєктом природоохоронних, санітарно-гігієнічних та організаційних заходів.

Розміщення об'єкту, передбаченого детальним планом, не погіршать

радіаційного та акустичного стану.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Видів діяльності та об'єктів, що можуть мати значний вплив на довкілля на території детального планування немає. Запроектований об'єкт не несе шкоди для здоров'я населення.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових.

За результатами стратегічної екологічної оцінки встановлено, що реалізація документа державного планування щодо розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного, містобудівного та техногенного законодавства, а також виконання передбачених проєктом природоохоронних, інженерно-технічних і організаційних заходів не призведе до значних негативних наслідків для атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод, земельних ресурсів, ґрунтів, рослинного і тваринного світу та здоров'я населення. Потенційні впливи, пов'язані з будівництвом і подальшою експлуатацією виробничих об'єктів, матимуть переважно локальний, контрольований та допустимий характер і не перевищуватимуть екологічних та санітарних нормативів.

Реалізація документа державного планування не передбачає діяльності, яка може спричинити значний транскордонний вплив або істотне погіршення стану компонентів довкілля.

Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Забудова, передбачена проєктом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво необхідно проводити у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики, збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування

новітніх технологій будівництва та матеріалів, будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (один з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно видаляти матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – відсутні.

Висновок. Втілення рішень проєкту детального плану території сприятиме розвитку виробничої та інженерної інфраструктури, залученню інвестицій, створенню нових робочих місць, збільшенню надходжень до місцевого бюджету та соціально-економічному розвитку територіальної громади. За результатами стратегічної екологічної оцінки встановлено, що за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного, містобудівного законодавства, а також виконання передбачених проєктом природоохоронних, інженерно-технічних і організаційних заходів, реалізація проєкту не призведе до значного негативного впливу на атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, геологічне середовище, рослинний і тваринний світ та здоров'я населення. Потенційні негативні впливи матимуть переважно локальний, тимчасовий і контрольований характер та не перевищуватимуть нормативно допустимих рівнів. Запроєктовані об'єкти не становитимуть загрози для довкілля та здоров'я населення за умови дотримання вимог чинних державних будівельних норм, санітарних правил, природоохоронного законодавства та вимог екологічної безпеки під час будівництва і подальшої експлуатації.